



marzo 31 de 2026

INFORMACION RELEVANTE PARA EVALUAR LA SITUACIÓN DEL DEUDOR

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S. en reorganización

1. Cualquier circunstancia relevante que pueda afectar positiva o negativamente el giro ordinario de los negocios y su efecto en el estado de resultados, en los ingresos de actividades ordinarias, la utilidad bruta, la utilidad operativa y la utilidad neta.

Actualmente nos concentraremos en la intención de capitalizar directamente con una línea principal, esto es el levante de terneros, pues hemos visto que en los últimos 4 años que llevamos con nuestro socio, nos ha generado unos ingresos que han permitido mantener la empresa y sus gastos ordinarios, lo cual seguiremos realizando, manteniendo este contrato de ganado en participación.

por otro lado, el proceso de cambio del inventario de cría por inventario de levante, está en su etapa final, ya este año queda completamente cambiado todo el inventario y como se están evidenciando los precios de este tipo de ganado, el cual mantiene una demanda permanente, los precios nos permiten tener tranquilidad con el flujo de caja presentado en el ACUERDO, pues creemos que si todo continua sin contratiempos los compromisos se logran pagar en los plazos establecidos.

En lo que tiene que ver con la línea de piscicultura, hay buenas adecuaciones, pero el riesgo para este tipo de negocio es un poco mayor y la ubicación de la finca no favorece, toda vez que sabemos de la inseguridad que culturalmente en la región es conocida frente al abuso de los lugareños en cuanto a ingresar fácilmente hasta en la noche y apropiarse de lo ajeno, por lo que veremos como avanzamos a si sea lento con este proyecto.

Al corte de marzo de 2026 la empresa presenta no facturo en el trimestre puesto que estamos a la espera de un incremento en el peso optimo en los animales asegurando así una mayor rentabilidad por unidad, la obtención de perdida durante el año 2026, por la suma de \$ 16 millones de pesos.



2. El porcentaje de cumplimiento en las proyecciones del flujo de caja, según las cifras estimadas. En caso de existir desfases en dicho cumplimiento, es necesario que se explique el origen de los mismos y su incidencia en la situación económica y financiera del deudor.

Desde la Gerencia estamos seguros de que las estrategias propuestas tanto con relación a las adecuaciones necesarias, con el fin de poder tener una infraestructura básica necesaria para enfrentar la carga por metro cuadrado, de bovinos necesarios, que nos permita darle cumplimiento al flujo de caja estimado y que nos permitirá en los tiempos establecidos en el acuerdo superar con éxito su cumplimiento, como de cambio del inventario de cria por levante, están ya listos y nos muestran números alentadores, el flujo de caja se genera de acuerdo con lo establecido y de allí el optimismo.

3. La reacción del sector financiero, los proveedores y los trabajadores, frente al proceso, para lo que se deberán indicar sus posiciones en cuanto al suministro de nuevos recursos, servicios, insumos, etc.

Como en el momento la empresa Agropecuaria Sierra Nevada SAS en reorganización, está atendiendo todos los gastos operacionales surgidos con posterioridad a la presentación de la solicitud, no ha habido traumatismo con respecto al sector de suministros, como tampoco inquietudes por parte de nuevos proveedores y aun no tocamos las puertas a nuevos acreedores, como instituciones financieras etc. frente al tema de los trabajadores lo hemos venido explicando, en el momento la administración se realiza por parte del grupo familiar y se pagan a destajo algunas labores de mantenimiento y adecuación de instalaciones. Hemos estado favorecidos en este aspecto por ello no hay otra respuesta que entregar.

4. En el evento de haber realizado venta de activos, constitución de garantías que recaigan sobre bienes de la empresa o pagos de acreencias causadas con anterioridad a la fecha de admisión al proceso de reestructuración, se deberá informar sobre el particular y allegar copia del acta del comité de vigilancia que autorizó dicha operación.

La empresa no ha realizado ninguna venta de activos, tampoco ha constituido ninguna garantía sobre bienes pertenecientes a la empresa; por otro lado la empresa continúa siendo acreedora de las mismas personas, sin



variación en la lista presentada al inicio de la solicitud de reorganización. Con excepción de los pagos ya realizados el año anterior respecto de las obligaciones laborales y el municipio de Tolú Viejo.

5. Los problemas que se hayan presentado con el promotor, con los acreedores o con terceros.

Durante el transcurso del último período revisado no se ha presentado ningún tipo de problema entre el PROMOTOR y los acreedores de la empresa, o terceros, este período ha transcurrido sin ninguna novedad especial que debiéramos poner en conocimiento de la superintendencia de sociedades. Inclusive se nota buena disposición en el comité de acreedores y han entendido la situación por la que la empresa tuvo que acudir al proceso de reorganización.

6. Las mayores dificultades que se hubieren presentado en la conciliación de los créditos y en la negociación o reforma del acuerdo, si fuere el caso. Así mismo se informarán las posibles soluciones propuestas para resolver tales dificultades.

Como es bien conocido, estamos ya en la etapa de ejecución del acuerdo, todo marcha según se ha venido informando, no hay por el momento alguna cosa que pudiera manifestarnos algún tipo de inquietud; el plan camina lento pero seguro. Solamente para los pagos de este año y en consideración a que las ventas de ganado se realizan anualmente por mejor conveniencia para la empresa se solicitó al comité de acreedores pasar una fecha de pago de la deuda al municipio de Pereira para el 30 de septiembre y fue bien recibida, se aprobó sin trabas, esperamos que todo termine igual.

7. Los acreedores con mayores derechos de voto y el grado de avance de la negociación o ejecución del acuerdo.

Se ha surtido el acuerdo, no hubo mayores dificultades, el proyecto está en ejecución, ya este es el tercer año de iniciado, y como es un asunto de tiempo debemos esperar cuales van siendo los resultados, pero estamos optimistas.



AGROPECUARIA SIERRA NEVADA (NEVAGRO) S.A.S
POR EL DESARROLLO DEL AGRO EN NUESTRA REGION
Empresa en Reestructuración

8. Cualquier otro factor o aspecto que, en forma particular, hubiere afectado el normal desarrollo de la negociación o ejecución del acuerdo.

Actualmente no se está ante ninguna dificultad que atente contra los objetivos de cumplimiento en sus pagos, por parte de la empresa NEVAGRO SAS.



ROLANDO LÓPEZ ARISTIZÁBAL
Gerente Promotor
Nevagro SAS