



Enero 31 de 2025

**INFORMACION RELEVANTE PARA EVALUAR LA SITUACIÓN DEL
DEUDOR
AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S.
en reorganización**

1. Cualquier circunstancia relevante que pueda afectar positiva o negativamente el giro ordinario de los negocios y su efecto en el estado de resultados, en los ingresos de actividades ordinarias, la utilidad bruta, la utilidad operativa y la utilidad neta.

Actualmente nos concentraremos en la intención de capitalizar directamente con una línea principal, esto es el levante de terneros, pues hemos visto que en los dos años que llevamos con nuestro socio, nos ha generado unos ingresos que han permitido mantener la empresa y sus gastos ordinarios, lo cual seguiremos realizando, manteniendo este contrato de ganado en participación; por otro lado se inicia el proceso de cambio del inventario de cría por inventario de levante.

En lo que tiene que ver con la línea de piscicultura no la abandonamos ya se ha fortalecido pues con base en los ensayos iniciados podemos obtener algunos buenos resultados, continuaremos mejorando este aspecto.

Al corte de diciembre de 2024 la empresa presenta una recuperación favorable, producto de la puesta en marcha de cada una de las estrategias que nos hemos planteado a lo largo del 2024, la obtención de utilidades durante el año 2024, por la suma de \$ 286 millones, fueron alentadoras para la recuperación del patrimonio de la empresa. La estrategia de venta de semovientes y de bocachicos, por la suma total de \$386 millones, costos por \$19 millones y unos gastos administrativos por \$119 millones arrojando una utilidad líquida equivalente al 74% de la venta, resultado positivo para la estabilidad de la empresa, en el buen manejo de los ingresos, costos y gastos administrativos.



2. El porcentaje de cumplimiento en las proyecciones del flujo de caja, según las cifras estimadas. En caso de existir desfases en dicho cumplimiento, es necesario que se explique el origen de los mismos y su incidencia en la situación económica y financiera del deudor.

Estamos consolidando las estrategias propuestas tanto con relación a las adecuaciones necesarias, con el fin de poder tener una infraestructura básica necesaria para enfrentar la carga por metro cuadrado, de bovinos necesarios, que nos permita darle cumplimiento al flujo de caja estimado y que nos permitirá en los tiempos establecidos en el acuerdo superar con éxito su cumplimiento; de la misma forma en relación con el cambio de los ganados de cría ya se puso en marcha la estrategia, es un proceso lento ya que hay vacas que demandan tiempo para recuperarse después del destete. esto nos permitirán un manejo mas comercial y ágil a lo hora de realizar los pagos.

3. La reacción del sector financiero, los proveedores y los trabajadores, frente al proceso, para lo que se deberán indicar sus posiciones en cuanto al suministro de nuevos recursos, servicios, insumos, etc.

Como en el momento la empresa Agropecuaria Sierra Nevada SAS en reorganización, está atendiendo todos los gastos operacionales surgidos con posterioridad a la presentación de la solicitud, no ha habido traumatismo con respecto al sector de suministros, como tampoco inquietudes por parte de nuevos proveedores y aun no tocamos las puertas a nuevos acreedores, como instituciones financieras etc. frente al tema de los trabajadores lo hemos venido explicando, en el momento la administración se realiza por parte del grupo familiar y se pagan a destajo algunas labores de mantenimiento y adecuación de instalaciones.

4. En el evento de haber realizado venta de activos, constitución de garantías que recaigan sobre bienes de la empresa o pagos de acreencias causadas con anterioridad a la fecha de admisión al proceso de reestructuración, se deberá informar sobre el particular y allegar copia del acta del comité de vigilancia que autorizó dicha operación.

La empresa no ha realizado ninguna venta de activos, tampoco ha constituido ninguna garantía sobre bienes pertenecientes a la empresa; por



otro lado la empresa continua siendo acreedora de las mismas personas, sin variación en la lista presentada al inicio de la solicitud de reorganización.

5. Los problemas que se hayan presentado con el promotor, con los acreedores o con terceros.

Durante el transcurso del último período revisado no se ha presentado ningún tipo de problema entre el PROMOTOR y los acreedores de la empresa, o terceros, este período ha transcurrido sin ninguna novedad especial que debiéramos poner en conocimiento de la superintendencia de sociedades.

6. Las mayores dificultades que se hubieren presentado en la conciliación de los créditos y en la negociación o reforma del acuerdo, si fuere el caso. Así mismo se informarán las posibles soluciones propuestas para resolver tales dificultades.

Como es bien conocido, estamos ya en la etapa de ejecución del acuerdo, todo marcha según se ha venido informando, no hay por el momento alguna cosa que pudiera manifestarnos algún tipo de inquietud; el plan camina lento pero seguro.

7. Los acreedores con mayores derechos de voto y el grado de avance de la negociación o ejecución del acuerdo.

Se ha surtido el acuerdo, no hubo mayores dificultades, el proyecto está en ejecución, apenas está puesto en marcha, y como es un asunto de tiempo debemos esperar lo que nos va mostrando.

8. Cualquier otro factor o aspecto que, en forma particular, hubiere afectado el normal desarrollo de la negociación o ejecución del acuerdo.

Actualmente no se está ante ninguna dificultad que atente contra los objetivos de cumplimiento en sus pagos, por parte de la empresa NEVAGRO SAS.



AGROPECUARIA SIERRA NEVADA (NEVAGRO) S.A.S
POR EL DESARROLLO DEL AGRO EN NUESTRA REGION
Empresa en Reestructuración

ROLANDO LÓPEZ ARISTIZÁBAL
Gerente Promotor
Nevagro SAS