



diciembre, 31 de 2023

**INFORMACION RELEVANTE PARA EVALUAR LA SITUACIÓN DEL
DEUDOR
AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S.
en reorganización**

1. Cualquier circunstancia relevante que pueda afectar positiva o negativamente el giro ordinario de los negocios y su efecto en el estado de resultados, en los ingresos de actividades ordinarias, la utilidad bruta, la utilidad operativa y la utilidad neta.

Actualmente estamos redireccionando esfuerzos a mantener una línea de negocio muy fortalecida, debido a los impedimentos que en otros informes se han mencionado, lo que quiere decir que nos concentraremos en la intención de capitalizar directamente con una línea principal, esto es el levante de terneros, pues hemos visto que en los dos años que llevamos con nuestro socio, nos ha generado unos ingresos que han permitido mantener la empresa y sus gastos ordinarios, lo cual seguiremos realizando, manteniendo este contrato de ganado en participación y por otro lado venderemos todo el inventario de vacas de cría, para convertirlo en la línea de capitalización necesaria para cumplir, queriendo decir que con el valor de las vacas se compraran en la misma subasta, terneros de levante, este será pues el ahorro que se destinará exclusivamente a tener los fondos necesarios para cumplir con nuestro plan de pago, ya aprobado hace un año.

Por otro lado las crías hembras que nos deja el ensayo con los toros puros se retendrán y es con ellas a mediano plazo que se trabajará en la línea lechera, para ello debemos tener un poco de paciencia.

En lo que tiene que ver con la línea de piscicultura no la abandonamos, pero la buena intención con un carro que se había recibido, con la idea de inyectar su valor en este negocio se desecha ya que el carro resultó con varios problemas que demandan para su puesta en uso mucho capital.

al corte de diciembre 31 de 2023 la empresa presenta una recuperación favorable, producto de la puesta en marcha de cada una de las estrategias que nos hemos planteado a lo largo del 2023, la obtención de utilidades durante el año 2023, por la suma de \$ 103 millones, fueron alentadoras para la recuperación del patrimonio de la entidad. La estrategia de venta de



semovientes, por la suma total de \$192 millones, arrojaron una utilidad bruta equivalente al 87% de la venta, resultado positivo para la estabilidad de la empresa, el buen manejo de los costos y el ingreso por recuperación por impuesto diferido producto de la compensación de pérdidas fiscales en la renta año gravable 2023, que se presentara en el mes de mayo del año en curso.

La empresa, durante el año 2023, reconoció en sus estados financieros, avaluó de sus terrenos, lo que genero el incremento de los mismos, en un 24,14% frente al año 2022. Así mismo, se incrementó los pasivos, en relación al impuesto diferido, en la suma de 13,92% frente al año 2022.

2. El porcentaje de cumplimiento en las proyecciones del flujo de caja, según las cifras estimadas. En caso de existir desfases en dicho cumplimiento, es necesario que se explique el origen de los mismos y su incidencia en la situación económica y financiera del deudor.

No debemos perder de vista, que todo lo que hacemos en el sector es a largo y mediano plazo, vamos trabajando básicamente en consolidar lo que se ha mencionado, mejorando las adecuaciones locativas, las cuales nos permitirán tener una mayor posibilidad de carga por metro cuadrado. también mencionar frente al tema que estamos en el renglón de la ganadería sustancialmente y en este gobierno dicho producto ha perdido un 40% de su valor, esperamos que esto sea transitorio y que al final no afecte en nada nuestros planes.

3. La reacción del sector financiero, los proveedores y los trabajadores, frente al proceso, para lo que se deberán indicar sus posiciones en cuanto al suministro de nuevos recursos, servicios, insumos, etc.

Como en el momento la empresa Agropecuaria Sierra Nevada SAS en reorganización, está atendiendo todos los gastos operacionales surgidos con posterioridad a la presentación de la solicitud, no ha habido traumatismo con respecto al sector de suministros, como tampoco inquietudes por parte de nuevos proveedores y aun no tocamos las puertas a nuevos acreedores, como instituciones financieras etc. frente al tema de los trabajadores lo hemos venido explicando, en el momento la administración se realiza por parte del grupo familiar y se pagan a destajo algunas labores de mantenimiento y adecuación de instalaciones.



4. En el evento de haber realizado venta de activos, constitución de garantías que recaigan sobre bienes de la empresa o pagos de acreencias causadas con anterioridad a la fecha de admisión al proceso de reestructuración, se deberá informar sobre el particular y allegar copia del acta del comité de vigilancia que autorizó dicha operación.

La empresa no ha realizado ninguna venta de activos, tampoco ha constituido ninguna garantía sobre bienes pertenecientes a la empresa; por otro lado la empresa continua siendo acreedora de las mismas personas, sin variación en la lista presentada al inicio de la solicitud de reorganización.

5. Los problemas que se hayan presentado con el promotor, con los acreedores o con terceros.

Durante el transcurso del último período revisado no se ha presentado ningún tipo de problema entre el PROMOTOR y los acreedores de la empresa, o terceros, este período ha transcurrido sin ninguna novedad especial que debiéramos poner en conocimiento de la superintendencia de sociedades.

6. Las mayores dificultades que se hubieren presentado en la conciliación de los créditos y en la negociación o reforma del acuerdo, si fuere el caso. Así mismo se informarán las posibles soluciones propuestas para resolver tales dificultades.

Como es bien conocido, estamos ya en la etapa de ejecución del acuerdo, todo marcha según se ha venido informando, no hay por el momento alguna cosa que pudiera manifestarnos algún tipo de inquietud; el plan camina lento pero seguro.

7. Los acreedores con mayores derechos de voto y el grado de avance de la negociación o ejecución del acuerdo.

Se ha surtido el acuerdo, no hubo mayores dificultades, el proyecto está en ejecución, apenas está puesto en marcha, y como es un asunto de tiempo debemos esperar lo que nos va mostrando.



AGROPECUARIA SIERRA NEVADA (NEVAGRO) S.A.S
POR EL DESARROLLO DEL AGRO EN NUESTRA REGION
Empresa en Reestructuración

8. Cualquier otro factor o aspecto que, en forma particular, hubiere afectado el normal desarrollo de la negociación o ejecución del acuerdo.

Actualmente no se está ante ninguna dificultad que atente contra los objetivos de cumplimiento en sus pagos, por parte de la empresa NEVAGRO SAS.

ROLANDO LÓPEZ ARISTIZÁBAL
Gerente Promotor
Nevagro SAS