



**REVELACIONES GENERALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE
LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO A CORTE
DE 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022.**

(Todos los valores están expresados en Miles de Pesos Excepto el valor Nominal de la Acción)

NOTA No. 1. ENTIDAD QUE REPORTA, ORGANOS DE DIRECCIÓN

La Sociedad AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S se constituyó de conformidad con las leyes colombianas y, al efecto, mediante Escritura Pública No.3687 del día 29 de agosto de 2001 de la Notaria cuarta de Medellín. Este documento quedó inscrito en el registro mercantil bajo el Número 27378 del libro IX, que lleva la Cámara de Comercio de Medellín.

La entidad cuenta con un Gerente y Revisoría Fiscal.

El término de duración de la Sociedad es indefinido.

PROCESO DE REORGANIZACIÓN

La empresa **AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S.**, inicio proceso por medio de cual se sometió presentar en año 2019 ante la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, solicitud de Proceso de REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL conforme cita la Ley 1116 de 2006, con el objeto de lograr preservar la empresa viable y normalizar sus relaciones comerciales y crediticias, mediante su reestructuración operacional, administrativa, de activos o pasivos. ya hoy es toda una realidad, ha sido pues aprobado según acta del día de la Superintendencia de Sociedades Regional Cartagena número 2022-07-009639 de diciembre del 2022.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal la explotación de negocios agropecuarios en su fase primaria, de transformación, comercialización, importación o exportación; la prestación de asesorías técnicas, financieras y administrativas a compañías que tengan objeto similar al descrito inicialmente la comercialización a nivel nacional o internacional de bienes relacionados directa o indirectamente con el agro; la inversión en propiedad raíz rural o urbana de bienes mobiliarios.

PERIODO DE LA INFORMACIÓN

El periodo correspondiente de la información contenida en el conjunto de Estados financieros comparativos por los periodos corte diciembre de 2023 y diciembre de 2022 (Estado de situación financiera, Estados de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estados de Flujos de Efectivo y las notas explicativas) está comprendida de la siguiente manera: Del 01 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023 Y Del 01 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022.

Nota 2. BASE DE PREPARACION

a.) Marco Técnico Normativo

Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros de AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S, comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, expresados en miles de pesos colombianos y han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) , las cuales se



basan en las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés leyes y normas que pudieran tener implicaciones contables y las instrucciones impartidas por las entidades de vigilancia y control, para preparadores de la información financiera que conforman el Grupo 2 al cual pertenece la SOCIEDAD AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S; para la conversión al nuevo marco técnico normativo, se ha aplicado la Sección 35 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Las entidades del Grupo 2 de la convergencia a NIIF empezaron a dar aplicación oficial a su nuevo marco normativo a partir del 2015, tomando como año de transición el año 2015, iniciando el 01 de enero de 2015, con el Estado de Situación Financiera de Apertura.

De acuerdo con lo anterior, estos estados financieros cumplen, en todo aspecto significativo, con los requerimientos establecidos en el Estándar Internacional para pymes emitido en el año 2009.

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S llevó a cabo la transición a el Estándar Internacional para Pymes con corte al 1 de enero del 2015, de conformidad con lo establecido en el Decreto 3022 del 2013.

Hasta el 31 de diciembre del 2014, de conformidad con la legislación vigente a la fecha, **AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S** preparó y presentó sus estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia, establecidos en el Decreto 2649 de 1993.

hipótesis de negocio en marcha

- De acuerdo con la evaluación efectuada por la Gerencia al 31 de diciembre de 2023, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha.

Cumpliendo con la obligación de la Gerencia de analizar la capacidad que tiene la entidad para continuar en funcionamiento y con el objetivo de ofrecer una visión a los inversionistas y usuarios de la información financiera, los compromisos de flujos de efectivo ya adquiridos por la entidad y la forma de como la entidad puede suplir esas necesidades de efectivo, se informa que la gerencia no pretende liquidar la entidad o cesar sus actividades, ni tampoco se tienen problemas financieros que conlleven con la liquidación de la Entidad. Este análisis se realizó teniendo en cuenta información disponible del futuro por un periodo de doce meses a partir del periodo sobre el que se está informando.

b.) Bases de medición

Los estados financieros fueron preparados, en su mayor parte, sobre la base del costo histórico, con excepción de la propiedad, planta y equipo que son valorizados al valor razonable.

c.) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S. Se expresan en Miles de Pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de



presentación. Toda la información contenida en los presentes estados financieros se encuentra presentada en Miles pesos colombianos.

d.) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S revisa regularmente las estimaciones y supuestos relevantes relacionados con los estados financieros. Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en que se revisa la estimación, y en los períodos futuros afectados.

e.) Importancia relativa y materialidad

Los hechos económicos se reconocen, clasifican y miden de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información financiera.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación a las utilidades antes de impuestos o los ingresos ordinarios.

En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% en relación con el activo total, el pasivo, el capital de trabajo, el patrimonio y los resultados del ejercicio, según corresponda.

Nota 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

En la preparación de estos estados financieros se aplicaron las políticas contables detalladas a continuación, a menos que se indique lo contrario.

a) Instrumentos financieros

• Efectivo y equivalente de efectivo

Efectivo:

Comprende el efectivo en caja (Caja general y menor) y depósitos a la vista, esto es, cuentas corrientes y de ahorros en Moneda nacional y las inversiones con fecha de vencimiento Inferior a 90 días.

Equivalentes de Efectivo: Se refiere a las inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo, más que para propósitos de inversión u otros. Por tanto, una inversión cumplirá las condiciones de equivalentes al efectivo cuando:

- ✓ Sea fácilmente convertible en importes determinados de efectivo.
- ✓ Este sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor.
- ✓ Tenga vencimiento próximo, menor de 90 días desde la fecha de adquisición

• Cuentas por cobrar



Las cuentas por cobrar se reconocerán, por los derechos adquiridos por la empresa en el desarrollo de sus actividades, de las cuales espere a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

Las cuentas por cobrar se clasificarán en dos categorías:

- a) Categoría al Costo
- b) Categoría al Costo Amortizado

Periódicamente y siempre al cierre del año, **AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S** evalúa técnicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar.

• **Baja en cuentas**

Se dejará de reconocer una cuenta por cobrar cuando expiren los derechos o cuando se transfieran los riesgos y las ventajas inherentes a la misma. Para tal efecto, se disminuirá el valor en libros de la cuenta por cobrar y la diferencia con el valor recibido se reconocerá como ingreso o gasto del periodo. La empresa reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquier derecho u obligación creados o retenidos en la transferencia.

En caso de que se retengan sustancialmente los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad de la cuenta por cobrar, esta no se dará de baja y se reconocerá un pasivo por el valor recibido en la operación, el cual se tratará como una cuenta por pagar en la categoría de costo amortizado.

b) Activos Biológicos

Medición

Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S, medirá los activos biológicos cuyo valor razonable no sea fácilmente determinable sin costo o esfuerzo desproporcionado, al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S, medirá los productos agrícolas, cosechados o recolectados de sus activos biológicos, a su valor razonable menos los costos estimados de venta en el punto de cosecha.

c) Propiedades planta y equipo

Medición

Los elementos de Propiedades, planta y equipo inicialmente deben ser reconocidos al costo, el cual deberá incluir todas las erogaciones necesarias para poner el activo en condiciones de uso. El costo de un elemento de Propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Entre los componentes del costo, se incluye:

- a. El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del



emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación, y montaje y los de comprobación de que activo funciona adecuadamente.

- c. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

• Depreciación

Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S depreciará por componentes los activos cuyos principales componentes tengan un costo importante y patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos y distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil. Otros activos se depreciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales.

Los terrenos tienen una vida ilimitada y por tanto no se deprecian.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia.

La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando un activo este sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

d) Activos no financieros

Para mantener los activos no financieros contabilizados por un valor que no sea superior a su valor recuperable, es decir, que su valor en libros no exceda el valor por el que se puede recuperar a través de su utilización continua o de su venta, se evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros individuales o en cualquier momento que se presenten indicios, si existe evidencia de deterioro.

Si existen indicios de deterioro, se estima el valor recuperable del activo, el cual se mide al mayor entre el valor razonable del activo menos el costo de venderlo y el valor en uso; si el valor en libros excede el valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro. La pérdida por deterioro del valor se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Si se presenta un cambio en las estimaciones usadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro, se revierte en el estado de resultados la pérdida por deterioro que se había reconocido; el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable, sin exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

e) Pasivos financieros



Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual adquiridas con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espere a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

Las cuentas por pagar clasificadas al costo se medirán por el valor de la transacción. Por su parte, las cuentas por pagar clasificadas al costo amortizado se medirán de la siguiente manera: a) cuando se hayan pactado precios diferenciados para ventas con plazos de pago superiores a los normales, se empleará el precio establecido por el proveedor para ventas con plazos normales de pago o b) cuando no se hayan pactado precios diferenciados para ventas con plazos de pago superiores a los normales, se empleará el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de referencia del mercado para transacciones similares durante el periodo que exceda al plazo normal para el negocio y el sector.

Los costos de transacción son un menor valor del instrumento financiero.

Se dejará de reconocer una cuenta por pagar cuando se extingan las obligaciones que la originaron, esto es, cuando la obligación se haya pagado, haya expirado o se haya transferido a un tercero.

f) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados de Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S, comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores por los servicios que prestan bajo contratos tales como los de termino fijo, término indefinido u otra forma de contratación laboral con personas naturales, a cambio de sus servicios.

• Beneficios a empleados corto plazo

Los beneficios que otorga la entidad a sus empleados de acuerdo con documento interno del Área de talento humano incluyen entre otros:

De acuerdo con las normas laborales colombianas, dichos beneficios corresponden a los salarios, cesantías, intereses de cesantías, primas legales y extralegales, vacaciones, licencias por incapacidad que se cancelan antes de 12 meses siguientes al final del período sobre el que se informa. Dichos beneficios se reconocen por el modelo de acumulación con cargo a resultados, en la medida que se ejecuta la prestación del servicio.

g) Provisiones

Son pasivos sobre los cuales existe una incertidumbre sobre su cuantía o vencimiento, siempre que esta incertidumbre no afecte la fiabilidad de la medición.

Se reconocerán provisión cuando:

- a) Tenga la obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado
- b) Sea probable (exista > posibilidad de que ocurra, Y la entidad tenga que desprenderse de beneficios económicos para liquidar la obligación.)
- c) El importe de la obligación pueda se estimado de forma fiable.



La entidad medirá una provisión como la mejor estimación del importe requerido para cancelar una obligación, en la fecha sobre la que se informa. La mejor estimación para Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S, será aquel, que pagaría racionalmente para liquidar la obligación al final del periodo sobre el que se informa o para transferirla a un tercero en esa fecha.

h) Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias realizados por Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S, corresponden a la entrada de beneficios económicos, generados durante el periodo contable, los cuales son susceptibles de incrementar el patrimonio, bien sea por el aumento de activos o por la disminución de los pasivos, siempre que no correspondan a aportes de los propietarios de la empresa. Dentro del alcance de esta política, se establece el tratamiento de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

- Venta de Cultivo de Almidón
- Venta de Semovientes

Venta de Bienes

Una entidad reconocerá ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes cuando se satisfagan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.
- (b) la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.
- (c) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- (d) sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos asociados con la transacción.
- (e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Nota 4. IMPUESTOS

El impuesto a las ganancias incluye todos los impuestos nacionales que estén basados en ganancia fiscales, reconociendo las consecuencias fiscales actuales y futuras de transacciones y otros sucesos que se hayan reconocido en los estados financieros.

a. Impuestos sobre la renta

El gasto por impuestos sobre la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto se reconoce en el estado de resultados excepto en la parte que corresponde a partidas reconocidas en la cuenta de otro resultado integral en el patrimonio. En este caso el impuesto es también reconocido en dicha cuenta.

b. Impuesto Corriente Reconocido como pasivo

Se reconocerá un pasivo por impuesto corriente a pagar por las ganancias fiscales del periodo actual y los periodos anteriores. Si el importe pagado por este impuesto corriente excede el importe por pagar del periodo actual y los periodos anteriores, la entidad reconocerá el exceso como un activo por impuestos corrientes.



De la misma manera, una pérdida fiscal que podrá ser aplicada para recuperar el impuesto pagado en un periodo anterior será reconocida como un activo por impuesto corriente.

El impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes en Colombia a la fecha de corte de los estados financieros.

La gerencia periódicamente evalúa posiciones tomadas en las declaraciones tributarias con respecto a situaciones en las cuales la regulación fiscal aplicable es sujeta a interpretación y establece provisiones cuando sea apropiado sobre la base de montos esperados a ser pagados a las autoridades tributarias.

c. Impuestos diferidos

La entidad reconocerá un activo o pasivo por impuesto diferido por el impuesto por recuperar o pagar en periodos futuros como resultado de transacciones o sucesos pasados. Este impuesto por la diferencia entre los importes reconocidos por los activos y pasivos en el estado de situación financiera y el reconocimiento de estos por las entidades fiscales.

Se medirá un activo o pasivo por impuestos diferidos usando las tasas impositivas y la legislación que hayan sido aprobadas, o que estén en proceso de aprobación prácticamente terminado, en la fecha sobre la que se informa.

Cuando se apliquen diferentes tasas impositivas a distintos niveles de ganancia fiscal, la entidad medirá los gastos o ingresos y activos o pasivos por impuesto diferido, utilizando las tasas medias aprobadas o que estén en proceso de aprobación.

La mediación de activos y pasivos reflejará las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en la que se espera recuperar o liquidar, mediante la realización de los activos o la liquidación de los pasivos por impuesto diferido en un periodo futuro.

La entidad revisará periódicamente el importe en libros neto de un activo por impuestos diferidos y ajustará este de modo que iguale al importe máximo que es probable que se recupere sobre la base de las ganancias fiscales futuras. Este ajuste será reconocido en el resultado del periodo o cuando se defina por la entidad en el otro resultado integral.

d. Compensación fiscal o tributaria

Se presentan por el valor neto los activos y pasivos a corto plazo (corrientes) por impuestos, cuando se tiene un derecho legalmente reconocido a compensar dichas partidas frente a la autoridad fiscal, y la intención de liquidar por el valor neto o a realizar el activo y a liquidar el pasivo de forma simultánea.

Se presentan por el neto los activos y pasivos por impuestos diferidos, cuando se tiene un derecho legalmente reconocido a compensar por activos y pasivos a corto plazo por impuestos, y los activos y los pasivos por impuestos diferidos se refieren a impuestos sobre beneficios gravados por la misma autoridad tributaria.



NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL A CORTE DE 31 DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

NOTA No. 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

Comprende el efectivo Caja general y depósitos a la vista, esto es, cuentas corrientes y de ahorros en Moneda nacional con fecha de vencimiento Inferior a 90 días.

A 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 los saldos de estas cuentas eran así:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Caja General (a)	\$ 48.067	\$ 21.622
Bancos (b)	\$ 1	\$ 6
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 48.068	\$ 21.628

- (a) La Entidad Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S no tiene restricción alguna de los recursos disponibles que limite su uso o disponibilidad.
- (b) Comprende los saldos a 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 depositados en las cuentas corrientes y de ahorros a nombres de la entidad Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S así:

ENTIDAD	Nº DE CUENTA BANCARIA	SALDO AL 31/12/2023	SALDO AL 31/12/2022
Bancolombia	Cta. Cte. # 1-100223-19	\$ -	\$ 5
Bancolombia	Cta. De Ahorro # 1-369273-88	\$ 1	\$ 1
TOTAL SALDO BANCOS		\$ 1	\$ 6

NOTA No. 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Comprende anticipos de impuestos y contribuciones originados en declaraciones tributarias y a favor de la sociedad Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S. Se consideran de corto plazo y no generan intereses a favor de la Compañía.

Al corte de 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Anticipos de impuestos y contribuciones (a)	\$ 7.104	\$ 5.924
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 7.104	\$ 5.924

- a) Incluye las retenciones en la fuente a título de Renta practicadas en la venta de bienes, como así mismo las Autorretenciones a título de Renta practicadas sobre ingresos generados durante el año 2023, por AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S



NOTA No. 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Registra los valores a favor de AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S y a cargo de deudores, A 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

A continuación, se discrimina las cuentas:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Cientes (a)	\$ 106.025	\$ 142.424
Otros Activos (b)	\$ 142.032	\$ 158.391
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 248.058	\$ 300.815

- a) Corresponde a los saldos de cuentas pendiente por cobrar a clientes, los cuales a 31 de Diciembre de 2023 se ven reflejados de la siguiente manera:

Tercero	Saldo a 31/12/2023
PIEDAD SOTO MEJIA	\$ 106.025
TOTAL CLIENTES	\$ 106.025

- b) Comprende el saldo por concepto de dineros por cobrar al sr. Juan Eduardo Gómez Fernández por valor de \$142.032.

NOTA No. 8. ACTIVOS BIOLOGICOS

Comprende los cultivos en desarrollo de yuca y los semovientes los cuales fueron medidos al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 registra los siguientes saldos:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Semovientes (a)	\$ 454.296	\$ 444.611
TOTAL ACTIVOS BIOLOGICOS	\$ 454.296	\$ 444.611

- a) Representa el valor en Inventario por concepto de semovientes de la empresa AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S a 31 de Diciembre de 2023.

NOTA No. 9. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Representa esta cuenta el conjunto de los bienes que posee la AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S., cuya destinación es la de emplearlos en forma permanente en el desarrollo del giro del negocio que se poseen para apoyar la venta y cuya vida útil sea mayor de un año.

El siguiente es un detalle del valor en libros neto de la Propiedad, Planta y Equipo por clase de activo a 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:



Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Terrenos rurales	\$ 15.690.417	\$ 12.331.306
Maquinaria y equipo	\$ 4.393	\$ 3.413
Muebles y Enseres	\$ 2.795	\$ 2.500
Flota y Equipo de Transporte	\$ 54.600	\$ 54.600
Equipo de Computación y Comunicación	\$ 1.599	\$ 1.599
Depreciación Acumulada	\$ (12.307)	\$ (12.307)
Impuesto diferido	\$ 93.022	\$ -
TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 15.834.519	\$ 12.381.111

La conciliación entre los importes en libros al principio y al final del periodo es como se detalla:

COSTO	TERRENOS	MAQUINARIA Y EQUIPO	EQUIPO DE OFICINA	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	TOTALES
Costo 01-01-2023	12.331.306	3.413	2.500	54.600	1.599	12.393.417
Adiciones	3.359.111	980	295	-	-	3.360.386
Disminuciones	-	-	-	-	-	-
Reclamos						
Saldo a 31-12-2023	15.690.417	4.393	2.795	54.600	1.599	15.753.804
Depreciaciones	-	- 247	- 500	- 10.920	- 640	- 12.307
Total Propiedades, Planta y Equipos	15.690.417	4.146	2.295	43.680	959	15.741.497

- a) Durante el corte a 31 de Diciembre del año 2023 la entidad ha realizado inversiones y mejoras a la infraestructura de la edificación Sierra Nevada registrada con matrícula 340-39326.

Las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos se mencionan a continuación:

Tipo	Vida util
Edificios	Entre 50 y 70 años
Maquinaria y equipo	Entre 8 y 10 años
Equipo de Oficina	Entre 8 y 10 años
Equipo de computo	Entre 3 y 5 años

La sociedad estima la vida útil de cada activo de acuerdo con las expectativas sobre su uso y la generación de beneficios mediante ese uso.

Considera que la vida útil del terreno es indeterminada, de acuerdo con el principio general de la no depreciación de terrenos.

NOTA No. 10. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Comprende las obligaciones con terceros, originadas en el desarrollo de actividades, dentro de este rubro se encuentra costos y gastos por pagar, deudas con accionistas, retenciones en la fuente y acreedores varios.



Al corte de presentación de los Estados Financieros todas las cuentas comerciales por pagar fueron clasificadas como internas y se encuentran en el corto plazo es decir con plazo igual o inferior a un año.

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Costos y gastos por pagar (a)	\$ 368.680	\$ 371.533
Deudas con accionistas o socios (b)	\$ 363.795	\$ 363.795
Dividendos o participaciones por pagar (c)	\$ 200.000	\$ 200.000
Retención en la Fuente (d)	\$ 342	\$ 175
Retención y Aportes de Nomina (e)	\$ 447	\$ 386
Acreedores Varios (f)	\$ 1.088.721	\$ 1.088.721
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.	\$ 2.021.985	\$ 2.024.609

a) Comprende los siguientes costos y gastos por pagar:

Resumen de las Cuentas por pagar		
Tercero	Detalle de la cuenta por pagar	Saldo a 31-12-2023
Isabel López Aristizábal	Compra de Ganado según contrato	\$ 242.032
Juan Pablo Angarita Arrieta	Compra de insumos	\$ 5.548
Rolando López Aristizábal	Intereses por deuda accionista	\$ 25.088
Luz Deisy Vásquez David	Honorarios Asesoría Jurídica	\$ 95.040
Total Costos y gastos por pagar		\$ 368.680

- b) Corresponde a préstamos realizados por el accionista Rolando López Aristizábal por la suma de \$363.795 con vencimiento menor a un año y pactados a una tasa un interés del 0.5% mensual; este préstamo no tiene restricción alguna.
- c) Incluye el saldo por dividendos decretados por Asamblea de Accionistas correspondiente a las utilidades del año 2014.
- d) Comprende las causaciones de Autorretenciones en la fuente a título de Renta practicada sobre los ingresos generados.
- e) Corresponde a las retenciones y aportes de nóminas descontadas a los trabajadores durante el mes de Diciembre de 2023.
- f) Corresponde al saldo por proceso ejecutivo hipotecario como fiador de los siguientes terceros:

Resumen de Acreedores Varios	
Tercero	Saldo a 31/12/2023
Inversiones Juanita y CIA S.A.S	400.000
Fabiola Aristizábal González	200.000
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	60.707
Hernán González Barrero	200.000
Municipio de Medellín	714
Dairo Antonio Roldan Builes	227.300
Total Acreedores Varios	1.088.721



NOTA No. 11. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Comprende el impuesto por pagar por las ganancias del periodo corriente la cual se hace en base a liquidaciones privadas de los regímenes impositivos. Los impuestos pendientes por pagar relacionados a continuación se encuentran dentro del proceso de reorganización. A 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 comprende el siguiente saldo:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
De Renta y Complementarios a)	\$ 38.501	\$ 38.501
De Renta para la equidad CREE b)	\$ 4.543	\$ 4.543
Impuesto a Ganancia Ocasional c)	\$ 11.884	\$ 11.884
Impuesto a la Propiedad Raíz d)	\$ 196.548	\$ 196.548
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 251.476	\$ 251.476

- a) Comprende los saldos de las declaraciones del impuesto sobre la renta de los años gravables 2015 al 2018, las Vigencias 2019 y 2020 fue presentado oportunamente sin embargo no Genero impuesto a cargo, la Vigencia 2021 fue presentada y cancelada oportunamente, y del impuesto sobre la renta para la equidad CREE de los años 2015 al 2016, los cuales se encuentran pendientes de pagos al cierre de elaboración de estados Financieros; la tarifa del impuesto sobre la renta aplicable para este impuesto fue de: 25% año gravable 2015, 25% año gravable 2016, 34% para el año 2017, 33% para el año 2018, para el año 2020 32% ,31% para el año 2021, y 35% para el año 2022.

Para la Vigencia 2023, la entidad compensará pérdidas fiscales de años anteriores, por tanto, no se causa impuesto de renta a cargo.

- b) Comprende los saldos de las declaraciones del impuesto sobre la renta para la equidad CREE de los años 2015 al 2016, los cuales se encuentran pendientes de pagos al cierre de elaboración de estados Financieros, para la elaboración y liquidación de este impuesto se liquidó con la tarifa vigente 9%.
- c) Incluye el impuesto por ganancia ocasional generado durante el año gravable 2018 correspondiente a la venta del bien inmueble la primavera registrado con Matricula N° 39615013 de instrumentos públicos Santa Rosa de Cabal y liquidado a una tarifa del 10% por ser bien adquirido con fecha mayor a dos años de acuerdo a la normatividad tributaria vigente.
- d) Corresponde al saldo por obligaciones de impuesto predial liquidados por los bienes inmuebles registrados a nombre de la sociedad en los municipios de Sincelejo, Pereira, y Toluviéjo.



NOTA No. 12. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores por los servicios que prestan bajo contratos tales como los de término fijo, término indefinido u otra forma de contratación laboral con personas naturales, a cambio de sus servicios.

Al corte 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se encontraba representada así:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Cesantías	\$ 1.892	\$ 1.892
Intereses de Cesantías	\$ 228	\$ 228
Vacaciones	\$ 947	\$ 947
Prima de Servicios	\$ 690	\$ 690
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 3.757	\$ 3.757

Los saldos registrados por concepto de prestaciones sociales corresponden a los pasivos registrados antes del proceso de Reorganización, después de esta fecha la entidad ha cumplido oportunamente con los pagos a empleados.

Durante el año 2023, incluye el saldo provisionado por concepto de prestaciones sociales.

NOTA No. 13. IMPUESTOS DIFERIDOS

Corresponde al impuesto diferido generado por diferencias temporales entre la renta líquida contable bajo el nuevo marco normativo y la fiscal, producto del reconocimiento por el método de revaluación del terreno y las construcciones y edificaciones;

Al corte 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se encontraba representada así:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Impuestos Diferidos	\$ 2.256.848	\$ 1.699.040
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ 2.256.848	\$ 1.699.040

La Entidad medirá un pasivo por impuestos diferidos usando las tasas impositivas y la legislación tributaria vigente. Para el año 2022, se expidió la ley 2277/2022.

El impuesto diferido pasivo, calculado a la fecha de presentación de los estados financieros corresponde significativamente al valor determinado sobre la base del avalúo realizado como medición posterior de las partidas de Edificaciones y terrenos, la tasa aplicada para el año 2022 se incrementó con ocasión a la reforma Tributaria Ley 2277, pasando del 10% al 15% sobre dichas partidas.

NOTA No. 14. DEPOSITOS RECIBIDOS



Comprende los anticipos realizados por el cliente Ingredion Colombia S.A para la compra de yuca a la entidad Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S; al corte 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se encontraban representados así:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Depósitos Recibidos	\$ 8.643	\$ 8.643
DEPOSITOS RECIBIDOS	\$ 8.643	\$ 8.643

NOTA No. 15. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado de la empresa es de \$640.000.000 representado en 640.000 acciones nominativas ordinarias de valor nominal de \$1.000.00 cada una:

- Capital autorizado a 31 de diciembre de los años 2022 y 2023, es de \$640.000.000 representado en 640.000.000 acciones nominativas ordinarias de valor nominal de \$1.000.00.
- Hay suscritas y pagadas en corte 31 de diciembre de los años 2022 y 2023, \$320.000.000 representado en 320.000.000 acciones nominativas ordinarias de valor nominal de \$1.000.00.

NOTA No. 16. GANANCIAS O PERDIDAS RETENIDAS

La sociedad reconoce las ganancias retenidas de acuerdo con los resultados obtenidos en cada periodo.

Los ajustes por adopción de Estándares Internacionales se reconocieron como parte de las ganancias retenidas,

Al cierre 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 registra los siguientes detalles:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Ganancias o Pérdidas Acumuladas	\$ (1.680.121)	\$ (1.043.876)
Resultados del Ejercicio	\$ 103.913	\$ (636.245)
Ajustes Por adopción NIIF Pymes	\$ (1.182.304)	\$ (1.182.304)
GANANCIAS O PERDIDAS RETENIDAS	\$ (2.758.511)	\$ (2.862.425)

NOTA No. 17. SUPERAVIT POR VALORIZACIONES

Corresponde al reconocimiento del avalúo realizado a los terrenos, El costo de la propiedad planta y equipo, a la fecha de transición de la entidad el 01 de enero de 2015, fue determinada utilizando la exención voluntaria del Valor razonable, como costo atribuido a esa fecha, mediante el avalúo técnico elaborado por perito registrado ante el registro nacional de evaluadores.



Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Valorización de terreno	\$ 14.487.848	\$ 11.708.990
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES	\$ 14.487.848	\$ 11.708.990

Durante el año 2023, se reconoce superávit por revaluación de los terrenos de la entidad, conforme a perito aportado por la Gerencia.

NOTA No. 18. INGRESOS DE LA OPERACIÓN

Los ingresos operacionales de la empresa se generan a 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 por la venta de cultivo de almidón y venta de semovientes, los cuales se encuentran representados así:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Venta de Cultivo de Almidón	\$ -	\$ 55.928
Venta de Semovientes	\$ 192.256	\$ 28.443
INGRESOS DE LA OPERACION	\$ 192.256	\$ 84.371

NOTA No. 19. COSTOS DE LA OPERACIÓN

Este rubro está representado por todos los costos generados en la operación del negocio a corte de 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se encuentran representados en:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
De insumos Agrícolas	\$ -	\$ 43.472
De Ganado	\$ 25.858	\$ 15.785
COSTO DE VENTAS	\$ 25.858	\$ 59.257

NOTA No. 20. GASTOS ADMINISTRATIVOS ORDINARIOS

Comprende los Gastos Ordinarios que se requieren para la operación del negocio.

El saldo de este rubro al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Personal (a)	\$ 21.212	\$ 18.255
Honorarios (b)	\$ 11.600	\$ 600
Impuesto (c)	\$ 70.019	\$ 5.218



AGROPECUARIA SIERRA NEVADA (NEVAGRO) S.A.S
POR EL DESARROLLO DEL AGRO EN NUESTRA REGION

Contribuciones y Afiliaciones (d)	\$ 1.172	\$ -
Seguros (e)	\$ 257	\$ 1.285
Servicios (f)	\$ 17.676	\$ 25.261
Gastos legales (g)	\$ -	\$ 2.128
Mantenimiento y Reparaciones (h)	\$ 2.611	\$ 16.327
Gastos de Viaje (i)	\$ 212	\$ -
Depreciación (j)	\$ -	\$ 6.277
Diversos (k)	\$ 23.159	\$ 32.210
GASTOS ADMINISTRATIVOS ORDINARIOS	\$ 147.918	\$ 107.561

- a) Este rubro corresponde al reconocimiento de los beneficios a los empleados como Sueldos, Auxilio de transporte, Cesantías, intereses de Cesantías, Primas, Vacaciones, y pagos al sistema de seguridad social al corte 31 de Diciembre de 2023.
- b) Corresponde al gasto por Honorarios de Asesoría Financiera al corte Diciembre de 2023.
- c) Comprende el gasto por impuestos incurrido por concepto de Impuesto Predial de los Bines a nombre de la Sociedad, como así mismo, el Impuesto al Gravamen Financiero.
- d) Registra el valor de los gastos pagados o causados por el ente económico por concepto de contribuciones, aportes, afiliaciones y/o cuotas de sostenimiento, con organismos públicos o privados por mandato legal o libre vinculación.
- e) Este rubro corresponde el gasto por el seguro del vehículo (Soat y Tecnicomecanica).
- f) Incluye el gasto incurrido por la sociedad en Servicios públicos (energía eléctrica, y telefonía), como así mismo, gastos por servicios temporales, de transportes, fletes y acarreos al corte Diciembre de 2023.
- g) Corresponde a los gastos por concepto de renovación del registro mercantil de la sociedad y a la compra de certificados de existencia y representación legal.
- h) Comprende los gastos por concepto de mantenimiento y reparaciones a vehículo y maquinaria de trabajo.
- i) Incluye los gastos de Viajes de la Gerencia
- j) Comprende el gasto por Depreciación de las Propiedades planta y Equipos.
- k) Este rubro incluye gastos de Aseo y Cafetería, combustible, restaurante y otros Gastos de la Operación.

NOTA No. 21. GASTOS NO OPERACIONALES

Comprende los gastos incurridos por la sociedad y clasificados como Financieros, Extraordinarios y otros; al corte 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 registra los siguientes saldos:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Financieros (a)	\$ 27.644	\$ 178
Extraordinarios (b)	\$ 2.002	\$ 9.010
Diversos (c)	\$ -	\$ 395
GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 29.645	\$ 9.584



- a) Incluye los Gastos financieros como: cuota de manejo en operaciones bancarias, comisiones bancarias normales, intereses de mora por concepto de Impuesto Predial generado al corte.
- b) Corresponde a Gastos extraordinarios generados al corte, producto de retenciones asumidas.
- c) Comprende los gastos por concepto de sanciones tributarias por concepto de Corrección a la Declaración de Renta y complementarios.

NOTA No. 22. OTROS INGRESOS

Los otros ingresos incluyen los arrendamientos, utilidad en venta de propiedad e indemnización, a corte 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se encontraban representados así:

Detalles	31/12/2023	31/12/2022
Arrendamientos (a)	\$ 22.056	\$ 19.717
Aprovechamientos (b)	\$ -	\$ 1
OTROS INGRESOS	\$ 22.056	\$ 19.718

- a) Este rubro comprende los dineros recibidos por concepto de Arriendo de terreno a la compañía Comunicación celular S.A. Comcel S.A.
- b) Relaciona los ingresos obtenidos por aprovechamientos por ajuste de impuesto.

NOTA NO. 23 - APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas y autorizados para su publicación.

ROLANDO LOPEZ ARISTIZABAL

Representante legal

CARLOS ANDRES PASTRANA CARRASCAL

Contador

T.P. 243.955-T