

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S
NIT: 811,031,066-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023
(Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)

VARIACION								VARIACION							
ACTIVO	Nota	2024	%	2023	%	VALOR	%	PASIVO	Nota	2024	%	2023	%	VALOR	%
ACTIVO CORRIENTE								PASIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalente a efectivo	5	114.353	0,69%	48.068	0,29%			Cuentas comerciales por pagar y	10	2.015.767	12%	2.021.985	12,19%	(6.218)	-0,31%
Caja General		114.353	0,69%	48.067	0,29%	66.286	138%	Costos y gastos por pagar		362.160	2%	368.680	2,22%	(6.520)	-1,77%
Bancos	1	1	0,00%	1	0,00%	-	0%	Deuda con Accionistas o Socios		363.795	2%	363.795	2,19%	-	0,00%
Activo por Impuestos Corriente:	6	8.190	0,05%	7.104	0,04%	1.086	15%	Dividendos o Participaciones por Pagar		200.000	1%	200.000	1,21%	-	0,00%
Anticipos de Impuestos y contribuciones		8.190	0,05%	7.104	0,04%	1.086	15%	Retencion en la Fuente		590	0%	342	0,00%	248	72,49%
Otros Activos	7	242.220	1,45%	248.058	1,50%	(5.837)	-2%	Retenciones y Aportes de Nomina		501	0%	447	0,00%	54	12,05%
Cientes		100.188	0,60%	106.025	0,64%	(5.837)	-6%	Acreeedores Varios		1.088.721	7%	1.088.721	6,56%	-	0,00%
Deudores varios		142.032	0,85%	142.032	0,86%	-	0%	Pasivos por Impuestos Corrientes	11	251.476	2%	251.476	1,52%	-	0,00%
Activo Biológicos	8	463.126	2,78%	454.296	2,74%	8.830	2%	De renta y complementario		38.501	0%	38.501	0,23%	-	0,00%
Semovientes		463.126	2,78%	454.296	2,74%	8.830	2%	De Renta para la Equidad - CREE		4.543	0%	4.543	0,03%	-	0,00%
								Impuesto Ganancia Ocasional		11.884	0%	11.884	0,07%	-	0,00%
Total del Activo Corriente		827.890	4,97%	757.526	4,57%	70.364	9%	Impuesto a la Propiedad Raiz	12	196.548	1%	196.548	1,18%	-	0,00%
								Beneficios a los Empleados		6.311	0%	3.757	0,02%	2.554	68,00%
								Beneficios a los Empleados		6.311	0%	3.757	0,02%	2.554	68,00%
								Total del pasivo corriente		2.273.554	14%	2.277.218	13,72%	(3.664)	-0,16%
ACTIVO NO CORRIENTE								PASIVO NO CORRIENTE							
Propiedades, planta y equipos	9	15.743.812	94,47%	15.741.497	94,87%			Diferidos	13	2.256.848	14%	2.256.848	13,60%	-	0,00%
Terrenos		15.474.226	92,86%	15.474.226	93,26%	-	0%	Impuesto diferido		2.256.848	14%	2.256.848	13,60%	-	0,00%
Construcciones en Curso		218.506	1,31%	216.191	1,30%	2.315	0%	Otros pasivos	14	8.643	0%	8.643	0,05%	-	0,00%
Maquinaria y Equipo		4.393	0,03%	4.393	0,03%	-	0%	Anticipo y avances recibidos		8.643	0%	8.643	0,05%	-	0,00%
Muebles y Enseres		2.795	0,02%	2.795	0,02%	-	0%	Total pasivos no corriente		2.265.491	14%	2.265.491	13,65%	-	0,00%
Flota y Equipo de Transporte		54.600	0,33%	54.600	0,33%	-	0%	TOTAL PASIVO		4.539.045	27%	4.542.709	27,38%	(3.664)	-0,08%
Equipo de Computacion y Comunicaci3n		1.599	0,01%	1.599	0,01%	-	0%								
Depreciacion Acumulada		(12.307)	-0,07%	(12.307)	-0,07%	-	0%								
Impuesto Diferido		93.022	0,56%	93.022	0,56%	-	0%								
Total Activos no corriente		15.836.834	95,03%	15.834.519	95,43%	2.315	0%	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS							
								Capital social	15	320.000	2%	320.000	1,93%	-	0,00%
								Capital Suscrito y Pagado		320.000	2%	320.000	1,93%	-	0,00%
								Ganancias o perdidas Retenidas	16	(2.682.168)	-16%	(2.758.511)	-16,6%	76.343	-2,77%
								Ganancias o Perdidas acumuladas		(1.576.208)	-9%	(1.680.121)	-10,13%	103.913	-6,18%
								Resultados del Ejercicio		76.343	0%	103.913	0,63%	(27.570)	-26,53%
								Ajustes por adopcion NIIF pymes		(1.182.304)	-7%	(1.182.304)	-7,13%	-	0,00%
								Superavit por Valorizaciones	17	14.487.848	87%	14.487.848	87,32%	-	0,00%
								Valorizacion de Terrenos		14.487.848	87%	14.487.848	87,32%	-	0,00%
								Total del patrimonio de los accionistas		12.125.680	73%	12.049.336	72,62%	76.343	0,63%
TOTAL DEL ACTIVO		16.664.725	100%	16.592.045	100%	72.680	0,44%	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		16.664.725	100%	16.592.045	100%	72.680	0,44%

Las notas de la 1 a la 22 son parte integral de los Estados Financieros

Rolando Lopez Aristizabal
Gerente
(Ver certificaci3n adjunta)


Carlos Andrés Pastrana Carrascal
 Contador Publico
 T.P. 243.955-T
 (Ver certificaci3n adjunta)

Jose Luis Barrios Mercado
Revisor Fiscal
T.P. 127.922-T

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S
NIT: 811,031,066-0
ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023
(Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)

	Nota	<u>2024</u>		<u>2023</u>		<u>VARIACION</u>	
						<u>Valor</u>	<u>%</u>
INGRESOS ORDINARIOS	18						
Venta de Semovientes		120.400		192.256		(71.856)	-37,38%
Venta de Pescado		100.188		-		100.188	
DEVOLUCIONES		(35.000)		-		(35.000)	
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS NETOS		185.588	100%	192.256	100%	(6.668)	-3,47%
(-) COSTOS DE VENTAS	19						
De Semovientes		19.000	-54%	25.858	13%	(6.858)	-26,52%
TOTAL COSTOS DE VENTAS		19.000	-54%	25.858	13%	-6.858	-26,52%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		166.588	-476%	166.398	87%	190	0,11%
(-) GASTOS ORDINARIOS	20						
Gastos operacionales de administracion		98.746	-282%	147.918	77%	(49.172)	-33,24%
TOTAL GASTOS ORDINARIOS		98.746	-282%	147.918	77%	(49.172)	-33,24%
UTILIDAD OPERACIONAL		67.842	-194%	18.480	10%	49.362	267,11%
(-) GASTOS NO OPERACIONALES	21						
Financieros		139	0%	27.644	14%	(27.505)	-99,50%
Extraordinarios		1.246	-4%	2.002	1%	(756)	-37,76%
DIVERSOS		-		-	0%		
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		1.385	-4%	29.645	15%	(28.261)	-95,33%
(+) OTROS INGRESOS	22						
Arriendos		9.885	-28%	22.056	11%	(12.171)	-55,18%
Aprovechamientos		0	0%	0	0%	0	4,25%
TOTAL OTROS INGRESOS		9.886	-28%	22.057	11%	(12.171)	-55,18%
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO		76.343	-218%	10.892	6%	65.452	600,95%
Impuesto a las Ganancias Renta		-		-		-	-
Impuesto a las Ganancias Diferido			0%	(93.022)	-48%	93.022	-100%
RESULTADO DEL PERIODO (pérdidas)		76.343	-218%	103.913	54%	(27.570)	-26,53%
		=====		=====		=====	=====

Las notas de la 1 a la 22 son parte integral de los Estados Financieros

Rolando Lopez Aristizabal
Gerente
(Ver certificación adjunta)


Carlos Andrés Pastrana Carrascal
Contador Publico
T.P. 243.955-T
(Ver certificación adjunta)

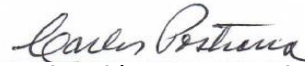
Jose Luis Barrios Mercado
Revisor Fiscal
T.P. 127.922-T

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S
NIT 811,031,066-0
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023
(Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)

	<u>Capital emitido</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Ganancias Acumuladas- Adopción Niif</u>	<u>Ganancias o pérdidas acumuladas</u>	<u>Utilidad o perdida del ejercicio</u>	<u>Superavit por Valorizaciones</u>	<u>Reservas legales</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	\$ 320.000	-	(1.182.304)	(1.043.877)	(636.245)	11.708.990	-	9.166.565
Resultado integral:								
Resultado del ejercicio 2023	-	-	-	-	103.913	-	-	103.913
Reclasificaciones de la utilidad	-	-	-	(636.245)	636.245	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	(636.245)	103.913	-	-	103.913
Dividendos decretados	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta de terreno disminución de valorización	-	-	-	-	-	2.778.858	-	2.778.858
Capitalizaciones	-	-	-	(636.245)	103.913	2.778.858	-	2.882.771
Total transacciones con los propietarios de la compañía	-	-	-	(636.245)	103.913	2.778.858	-	2.882.771
Saldo final al 31 de Diciembre de 2023	\$ 320.000	-	(1.182.304)	(1.680.122)	103.913	14.487.848	-	12.049.336
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	\$ 320.000	-	(1.182.304)	(1.680.122)	103.913	14.487.848	-	12.049.336
Resultado integral:								
Resultado del ejercicio 2024	-	-	-	-	76.343	-	-	76.343
Reclasificaciones de la utilidad	-	-	-	103.913	636.245	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	103.913	816.501	-	-	76.343
Dividendos decretados	-	-	-	-	-	-	-	-
Superavit Por Valorizacion	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Total transacciones con los propietarios de la compañía	-	-	-	103.913	816.501	-	-	76.343
Saldo final al 30 de Septiembre de 2024	\$ 320.000	-	(1.182.304)	(1.576.209)	816.501	14.487.848	-	12.125.680

Las notas de la 1 a la 22 son parte integral de los Estados Financieros

Rolando Lopez Aristizabal
Gerente
(Ver certificación adjunta)


Carlos Andrés Pastrana Carrascal
Contador Publico
T.P. 243.955-T
(Ver certificación adjunta)

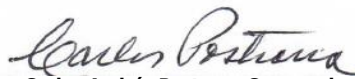
Jose Luis Barrios Mercado
Revisor Fiscal
T.P. 127.922-T

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S
NIT 811,031,066-0
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023
(Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Utilidad del ejercicio	76.343	103.913
Conciliación entre los excedentes del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	0	0
Gastos extraordinarios	0	0
Impuestos Diferido	0	0
	-----	-----
Efectivo Generado en la Operación	76.343	103.913
 Cambios en activos y pasivos:		
Disminución (Aumento) Deudores	4.751	51.577
Disminución (Aumento) Inventarios	-8.830	-9.685
Aumento (Disminucion) Cuentas por pagar	-6.218	-2.624
Aumento (Disminucion) Obligaciones Financieras	0	0
Aumento (Disminucion) Aumento otros pasivos	0	0
Aumento (Disminucion) Impuestos, gravámenes y tasas	0	0
Aumento (Disminucion) Impuestos Diferido	0	557.809
Aumento (Disminucion) obligaciones laborales	2.554	0
	-----	-----
Total Ajustes	-7.743	597.077
	-----	-----
Efectivo neto utilizado	68.601	700.990
 Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
(Aumento) de propiedad, planta y equipo - Neto	-2.315	-674.551
	-----	-----
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(2.315)	(674.551)
 Flujos de efectivo de las actividades de financiación	0	0
Aumento (Disminucion) obligaciones financieras	0	0
Aumento (Disminucion) de capital suscrito y pagado	0	0
	-----	-----
Efectivo provisto (usado) en las actividades de financiación	0	0
 Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	66.286	26.440
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	48.068	21.628
	-----	-----
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	114.353	48.068
	=====	=====

Las notas de la 1 a la 22 son parte integral de los Estados Financieros

Rolando Lopez Aristizabal
Gerente
(Ver certificación adjunta)


Carlos Andrés Pastrana Carrascal
Contador Publico
T.P. 243.955-T
(Ver certificación adjunta)

Jose Luis Barrios Mercado
Revisor Fiscal
T.P. 127.922-T