

**AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S**  
**NIT: 811.031.066-0**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022**  
**(Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)**

ACTIVO	Nota	2023		2022		VARIACION		PASIVO	Nota	2023		2022		VARIACION	
		VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%			VALOR	%				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>								<b>PASIVO CORRIENTE</b>							
Efectivo y equivalente a efectivo	5	48.068	0%	21.628	0%	26.445	122%	Cuentas comerciales por pagar y otras	10	2.021.985	12%	2.024.609	15%	(2.853)	-0,77%
Caja General		48.067	0%	21.622	0%	(5)	-87%	Costos y gastos por pagar		368.680	2%	371.533	3%	-	0,00%
Bancos		1	0%	6	0%	1.180	20%	Deuda con Accionistas o Socios		363.795	2%	363.795	3%	-	0,00%
Activo por Impuestos Corrientes	6	7.104	0%	5.924	0%	(36.399)	-26%	Dividendos o Participaciones por Pagar		200.000	1%	200.000	2%	-	0,00%
Anticipos de Impuestos y contribuciones		7.104	0%	5.924	0%	(16.359)	-10%	Retencion en la Fuente		342	0%	175	0%	167	95,43%
Otros Activos	7	248.058	1%	300.815	2%	9.685	2%	Retenciones y Aportes de Nomina		447	0%	386	0%	62	16,01%
Cientes		106.025	1%	142.424	1%	(1.088.721)	-26%	Acreedores Varios		1.088.721	7%	1.088.721	8%	-	0,00%
Deudores varios		142.032	1%	158.391	1%	(16.359)	-10%	Pasivos por Impuestos Corrientes	11	251.476	2%	251.476	2%	-	0,00%
Activo Biológicos	8	454.296	3%	444.611	3%	2%	2%	De renta y complementario		38.501	0%	38.501	0%	-	0,00%
Semovientes		454.296	3%	444.611	3%	2%	2%	De Renta para la Equidad - CREE		4.543	0%	4.543	0%	-	0,00%
								Impuesto Ganancia Ocasional		11.884	0%	11.884	0%	-	0,00%
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>757.526</b>	<b>5%</b>	<b>772.978</b>	<b>6%</b>	<b>(15.452)</b>	<b>-2%</b>	Impuesto a la Propiedad Raiz	12	196.548	1%	196.548	1%	-	0,00%
								Beneficios a los Empleados		3.757	0%	3.757	0%	-	0,00%
								Beneficios a los Empleados		3.757	0%	3.757	0%	-	0,00%
								<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>2.277.218</b>	<b>14%</b>	<b>2.279.841</b>	<b>17%</b>	<b>(2.624)</b>	<b>-0,12%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>								<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>							
Propiedades, planta y equipos	9	15.834.519	95%	12.381.111	94%	3.359.111	27%	Diferidos	13	2.256.848	14%	1.699.040	13%	557.809	32,83%
Terrenos		15.690.417	95%	12.331.306	94%	980	0%	Impuesto diferido		2.256.848	14%	1.699.040	13%	557.809	32,83%
Maquinaria y Equipo		4.393	0%	3.413	0%	295	0%	Otros pasivos	14	8.643	0%	8.643	0%	-	0,00%
Muebles y Enseres		2.795	0%	2.500	0%	-	0%	Anticipo y avances recibidos		8.643	0%	8.643	0%	-	0,00%
Flota y Equipo de Transporte		54.600	0%	54.600	0%	-	0%	<b>Total pasivos no corriente</b>		<b>2.265.491</b>	<b>14%</b>	<b>1.707.682</b>	<b>13%</b>	<b>557.809</b>	<b>32,66%</b>
Equipo de Computacion y Comunicación		1.599	0%	1.599	0%	-	0%								
Depreciacion Acumulada		(12.307)	0%	(12.307)	0%	-	0%	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>4.542.709</b>	<b>27%</b>	<b>3.987.524</b>	<b>30%</b>	<b>555.185</b>	<b>13,92%</b>
Impuesto Diferido Activo		93.822	1%	-	0%	93.022									
<b>Total Activos no corriente</b>		<b>15.834.519</b>	<b>95%</b>	<b>12.381.111</b>	<b>94%</b>	<b>3.453.408</b>	<b>28%</b>	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>							
								Capital social	15	320.000	2%	320.000	2%	-	0,00%
								Capital Suscrito y Pagado		320.000	2%	320.000	2%	-	0,00%
								Ganancias o pérdidas Retenidas	16	(2.758.511)	-17%	(2.862.425)	-22%	103.913	-3,63%
								Ganancias o Peridas acumuladas		(1.680.121)	-10%	(1.043.876)	-8%	(636.245)	60,95%
								Resultados del Ejercicio		103.913	1%	(636.245)	-5%	740.158	-116,33%
								Ajustes por adopcion NIIF pymes		(1.182.304)	-7%	(1.182.304)	-9%	-	0,00%
								Superavit por Valorizaciones	17	14.487.848	87%	11.708.990	89%	2.778.858	23,73%
								Valorizacion de Terrenos		14.487.848	87%	11.708.990	89%	2.778.858	23,73%
								<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<b>12.049.336</b>	<b>73%</b>	<b>9.166.565</b>	<b>70%</b>	<b>2.882.771</b>	<b>31,45%</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>16.592.045</b>	<b>100%</b>	<b>13.154.089</b>	<b>100%</b>	<b>3.437.956</b>	<b>26,14%</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>16.592.045</b>	<b>100%</b>	<b>13.154.089</b>	<b>100%</b>	<b>3.437.956</b>	<b>26,14%</b>

Las notas de la 23 son parte integral de los Estados Financieros

*Rolando Lopez Arce*  
 Gerente  
 (Ver certificación adjunta)

*Carlos Pastrana*  
 Carlos Andrés Pastrana Carrascal  
 Contador Publico  
 T.P. 243.955-T  
 (Ver certificación adjunta)

*Jose Luis Barrios Mercado*  
 Revisor Fiscal  
 T.P. 127.922-T