

**AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S**  
 NIT: 811.031.066-0  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE 2021**  
 (Cifras Expresadas en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	Nota	2022		2021		VARIACION		PASIVO	Nota	2022		2021		VARIACION	
		VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%			VALOR	%				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>								<b>PASIVO CORRIENTE</b>							
Efectivo y equivalente a efectivo	5	7.191		49.651				Cuentas comerciales por pagar y otras	10	2.015.064		2.018.998			
Caja General		6.964		48.234		(41.269)	-86%	Costos y gastos por pagar		362.160		365.488		(3.328)	-1%
Bancos		226		1.417		(1.190)	-84%	Deuda con Accionistas o Socios		363.795		363.795		-	0%
Activo por Impuestos Corrientes	6	5.749		10.880		(5.131)	-47%	Dividendos o Participaciones por Pagar		200.000		200.000		-	0%
Anticipos de Impuestos y contribuciones		5.749		10.880		(5.131)		Retencion en la Fuente		3		644		(641)	-100%
Otros Activos	7	302.387		321.987		(19.600)	-6%	Retenciones y Aportes de Nomina		386		350		35	10%
Cientes		143.996		164.580		(20.584)	100%	Acreedores Varios		1.088.721		1.088.721		-	0%
Deudores varios		158.391		157.407		984	1%	Pasivos por Impuestos Corrientes	11	251.476		252.504		(1.028)	-3%
Activo Biológico	8	462.057		475.990		(13.933)	-3%	De renta y complementario		38.501		39.529		(1.028)	-3%
Cultivos en Desarrollo		24.422		43.372		(18.950)	-44%	De Renta para la Equidad - CREE		4.543		4.543		-	0%
Semovientes		437.634		432.618		5.017	1%	Impuesto Ganancia Ocasional		11.884		11.884		-	0%
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>777.384</b>		<b>858.508</b>		<b>(81.124)</b>	<b>-9%</b>	Impuesto a la Propiedad Raiz		196.548		196.548		-	0%
								Beneficios a los Empleados	12	5.679		3.757		1.923	51%
								Beneficios a los Empleados		5.679		3.757		1.923	51%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>								<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>2.272.219</b>		<b>2.275.259</b>		<b>(3.040)</b>	<b>0%</b>
Propiedades, planta y equipos	9	12.383.285		12.363.312		20.973	0%	Diferidos	13	1.135.108		1.135.108		-	0%
Terrenos		12.327.203		12.310.643		16.560	0%	Impuesto diferido		1.135.108		1.135.108		-	0%
Maquinaria y Equipo		3.413		-		3.413	0%	Otros pasivos	14	8.643		8.643		-	0%
Muebles y Enseres		2.500		2.500		-	0%	Anticipo y avances recibidos		8.643		8.643		-	0%
Flota y Equipo de Transporte		54.600		54.600		-	0%	<b>Total pasivos no corriente</b>		<b>1.143.751</b>		<b>1.143.751</b>		<b>-</b>	<b>0%</b>
Equipo de Computacion y Comunicación		1.599		1.599		-	0%	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>3.415.970</b>		<b>3.419.009</b>		<b>(3.040)</b>	<b>-0,09%</b>
Depreciacion Acumulada		(6.030)		(6.030)		-	0%								
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>12.383.285</b>		<b>12.363.312</b>		<b>19.973</b>	<b>0%</b>	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>							
								Capital social	15	320.000		320.000		-	0%
								Capital Suscrito y Pagado		320.000		320.000		-	0%
								<b>Ganancias o perdidas Retenidas</b>	16	<b>(2.284.292)</b>		<b>(2.226.180)</b>		<b>(58.112)</b>	<b>3%</b>
								Ganancias o Perdidas acumuladas		(1.043.876)		(1.057.466)		13.589	-1%
								Resultados del Ejercicio		(58.112)		13.589		(71.701)	-528%
								Ajustes por adopcion NIIF pymes		(1.182.304)		(1.182.304)		-	0%
								<b>Superavit por Valorizaciones</b>	17	<b>11.708.990</b>		<b>11.708.990</b>		-	0%
								Valorizacion de Terrenos		11.708.990		11.708.990		-	0%
								<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>		<b>9.744.698</b>		<b>9.802.810</b>		<b>(58.112)</b>	<b>-1%</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>13.160.668</b>		<b>13.221.819</b>		<b>(61.151)</b>	<b>0%</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>13.160.668</b>		<b>13.221.819</b>		<b>(61.151)</b>	<b>0%</b>

Las notas de la 1 a la 22 son parte integral de los Estados Financieros

Ryanedo Lopez Aristizabal  
 Gerente  
 (Ver certificación adjunta)

Carlos Andrés Pastrana Carrascal  
 Contador Publico  
 T.P. 243.955-T  
 (Ver certificación adjunta)

Jose Luis Barrios Mercado  
 Revisor Fiscal  
 T.P. 127.922-T