



AGROPECUARIA SIERRA NEVADA SAS

Informe de Gestión Año 2021.

Sincelejo, 24 Marzo de 2022

Señores:

ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA SAS

Ciudad

1.) INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento a los estatutos de la sociedad y de conformidad con las normas legales vigentes (los artículos 46 y 47 de la Ley 222 de 1995 y la Ley 603 de 2000), presento a la Asamblea General de Accionistas el Informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2021.

Es de anotar que lo mas relevante del año inmediatamente anterior transcurrió sin novedad en el aspecto jurídico legal, ya que la pandemia hizo que el proceso de REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL, por el que atravesamos, estuviera totalmente paralizado, y solo hasta finales de año, se fijó fecha para resolver objeciones, pero luego se canceló debido a una práctica de pruebas en donde tuvimos que actualizar el avalúo comercial de los bienes pertenecientes a la empresa que presido, lo cual se presentó a tiempo y nos llevamos la sorpresa de que dichas propiedades están teniendo una recuperación importante, debido a que la demanda de los mismos aumentó ostensiblemente en las zonas en donde nos encontramos ubicados.

Finalmente, y teniendo en cuenta que la PANDEMIA nos ha desvirtuado varias pretensiones, se realizan algunas gestiones tendientes a ir aclarando el derrotero que se asumirá como estrategia de crecimiento económico, para lo cual se realizan pequeños contratos con empresas especialistas en reproducción genética, como se había expuesto, pero el resultado de trasplante de embriones no dio el resultado que se esperaba, tan solo una vaca de treinta que se dispusieron nos produjo una cría, afortunadamente es una



hembra, pero lo relacionado con cruce en monta directa con GYR puro va muy bien, por lo que se decide invertir en dos toretes adicionales, lo cual nos permitirá tener el descanso necesario para los ya existentes.

Pensando en las dificultades que se vienen presentando con la pandemia estamos buscando posibles formas alternativas para la búsqueda de la liquidez necesaria para alcanzar el logro de nuestros objetivos propuestos, sin desestimar las posibilidades que se tenían contempladas en un comienzo. Para lo cual creemos que con los precios actuales del ganado, es ya muy claro que esta es una línea sobre la que podemos trabajar sin ningún temor y para ello se realizó un contrato para recibir ganado en la modalidad de participación de utilidades, y ya ingresaron los primeros 124 ml (cinto veinticuatro machos de levante) y se tiene casi como un hecho la vinculación de un pequeño capital para iniciar con la explotación piscícola, pues el precio de la carne será fuerte y hay todo un mercado por atender con esta alternativa.

2.) ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Los ingresos totales para el año 2021 fueron de \$ 341.781.088 Pesos y representaron un aumento del 255.95% con relación al año anterior, los cuales no fueron suficientes para llegar a un punto de equilibrio.

Los costos del mismo período fueron de \$244 Millones, presentando un aumento en un 334.87%, lo cual nos arroja una utilidad bruta en ventas por la suma de \$102 millones aproximadamente para el año 2021.

Los Gastos de operación se registran por la suma de \$118 Millones Aproximadamente, presentando un aumento del 11.90% frente al año 2020, Con esto se denota de forma directa una pérdida operacional para el año 2021, cercana a los \$15 millones de pesos. Los gastos no operacionales tuvieron una variación menor al período pasado; los ingresos No Operacionales se registran por la suma de \$18 Millones, presentando un aumento del 13.59% frente al año anterior, para finalmente arrojar una Utilidad del ejercicio por la suma de \$ 849.268.

En cuanto a los activos totales estos mostraron una disminución del 0.63% frente al año 2020, arrojando un saldo de \$13.209 millones de pesos aproximadamente, siendo las Propiedades, Planta y equipos su mayor representación. Con relación a los pasivos de la entidad, estos arrojan un saldo al 2021, por la suma de \$3,419 millones de pesos aproximadamente, con un incremento del 2,41% frente al año 2020. Finalmente, el Patrimonio de los Accionistas, presenta un saldo \$9,790 millones aproximadamente con un



leve aumento de 0.009% frente al año 2020, producto de las pérdidas del ejercicio y de los resultados acumulados negativos que impactan el patrimonio.

3.) ANAÑLISIS DE ÁREA COMERCIAL:

Dentro de las estrategias asumidas para este año 2021 se tienen como metas mantener el buen estado de los potreros de la finca, en condiciones optimas para la mejor explotación posible de ganadería, esto en consideración a los buenos precios actuales, ya se realizó contrato comercial con un aliado para recibir ganado macho, en proporciones crecientes año tras año y se espera la vinculación de un pequeño capital con el fin de iniciar una explotación piscícola; del mismo modo para este año debemos de conseguir un tractor, lo tenemos como meta por realizar, pues nos permitirá crecer desde nuestras propias intensiones, pues la contratación de este tipo de maquinaria ha frenado muchas de nuestras intenciones, debido a varios aspectos.

4.) ÁREA ADMINISTRATIVA:

En esta área la empresa sigue trabajando de la misma forma, contratando personal por destajo, bajo la modalidad de contrato libre, ya que no se tiene la logística necesaria para fidelizar y vincular personal a término indefinido, que es la meta que estamos pretendiendo; las labores contratadas grosso modo son fumigaciones de maleza de hoja ancha, arreglo de cercos y corte de malezas con guadañadora, así como el mantenimiento de represas. sigue estando la familia al frente de la mayoría de las labores de la empresa

5.) LOS ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES ACAECIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO.

Lo mas importante en este periodo es precisamente la presentación ante la SuperSociedades, de el avalúo comercial de los bienes de la sociedad, pues el incremento nos sorprende y es posible con base en ello trabajar sobre estrategias que nos permite tener una alternativa mas en nuestro plan de negocios, para el cumplimiento de nuestros compromisos; de la misma forma vemos como el precio del ganado en pié a aumentado en un 100% en los últimos dos años, eso también nos da una posibilidad adicional, para enfrentar con mayor tranquilidad los compromisos que nos hemos propuesto.

6.) SE DEBERÁ APLICAR LO EXIGIDO POR LA LEY 1676 DE 2013

En cumplimiento de lo indicado en el artículo 87 de la Ley 1676 de agosto 20 de 2013, la empresa no obstaculizó a los proveedores, en su intención de realizar alguna operación de factoring con las facturas de venta que ellos expidieron a la Sociedad durante el período; máxime en razón a que la modalidad de trabajo es la comercial, en donde nos dan solo



treinta días de plazo para el pago de la facturado y nos hemos acomodado para mantener nuestros pagos a tiempo.

7.) CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.

En cumplimiento del artículo 47 de la Ley 222 /95 modificada con la Ley 603 del 27 de Julio /2.000 nos permitimos informar el estado de cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la sociedad.

8.) INFORMACIÓN ADICIONAL

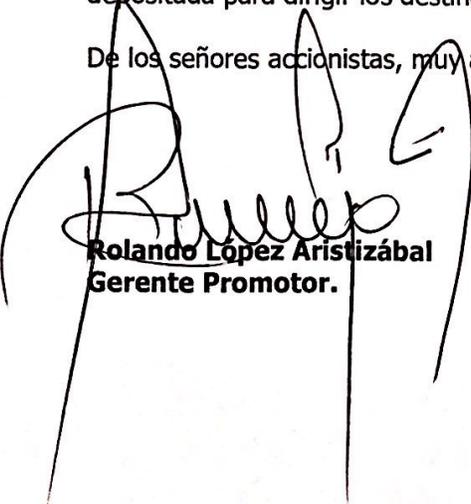
En cumplimiento del Decreto 1406 de 1.999 en sus artículos 11 y 12 nos permitimos informar que la empresa ha cumplido durante el período sus obligaciones de autoliquidación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Que no existen irregularidades contables en relación con aportes al sistema, especialmente las relativas a bases de cotización, aportes laborales y aportes patronales

9.) CONSTANCIA Y AGRADECIMIENTOS

Dejamos constancia con la presente memoria, los estados financieros comparativos a 31 de diciembre de 2021 y 2020, los libros y comprobantes de contabilidad, los libros de Actas de asamblea general y demás información requerida por el artículo 446 del Código de Comercio se pusieron a disposición de los señores accionistas con la antelación prevista en el artículo 447 del código citado.

Finalmente les expresamos nuestros agradecimientos por la confianza en nosotros depositada para dirigir los destinos de la empresa.

De los señores accionistas, muy atentamente,


Rolando López Aristizábal
Gerente Promotor.