

# SEBASTIÁN MONTOYA BARRERA

*Negociador Internacional*

*Especialista en Valoración Inmobiliaria*



**Documento de Identidad:** 8.355.331 de Envigado

**Fecha de nacimiento:** 6 de noviembre de 1983

**Estado civil:** Casado

**Dirección:** Calle 22 Sur # 40 - 63 Int. 501 Bloque 6A

**Teléfono:** 57-(4) 6016882

**Celular:** 3007852537

**Email:** [sebastian.montoya@cosasdevalor.com](mailto:sebastian.montoya@cosasdevalor.com)

**Registro Abierto de Avaluadores:** RAA-AVAL 8355331

Formación profesional en Negocios Internacionales y Valoración Inmobiliaria. Experiencia en comercio exterior y procesos de internacionalización, docencia universitaria y ventas, arrendamientos y valoración de propiedad raíz. Aptitud comercial y habilidades para la negociación y el manejo de clientes.

Metódico, dinámico y con competencias para las relaciones públicas y comerciales. Capacidad de aprendizaje y liderazgo. Buenas relaciones interpersonales, alto sentido de pertenencia y compromiso, así como aptitud para el trabajo en equipo.



## EXPERIENCIA



### ▶ Gerente – Profesional en Valoración

**Inversiones CannValor S.A.S.**

*Mayo de 2019 – Actualmente*

Formular, proyectar, administrar y ejecutar proyectos de valoración de activos de acuerdo con la normatividad vigente. Identificar oportunidades y elaborar propuestas de consultoría en materia de inversiones inmobiliarias para fondos de inversión e inversionistas independientes.

### ▶ Avaluador Designado Externo

**Ingeniería y Avalúos S.A.S.**

*Mayo de 2019 – Actualmente*

Desarrollo de diferentes procesos de valoración en las categorías de Inmuebles Urbanos, Rurales, Especiales, Intangibles, e Intangibles Especiales

### ▶ Líder de Valoración

**Gesvalt Latam S.A.S**

*Marzo de 2018 – mayo de 2019*

Liderar proyectos de valoración inmobiliaria para empresas privadas y entidades gubernamentales, enfocados en identificar el valor de inmuebles para cumplir con estándares NIIF, fines comerciales, expropiaciones, trámites internos, entre otros. Valorar todo tipo de inmuebles urbanos, rurales, especiales.

## ▶ Director Inmobiliario

Centro Sur S.A – Ruta Inmobiliaria S.A.  
Octubre de 2013 – febrero de 2018

Administración del inventario de inmuebles en arriendo, gestión de cartera, mantenimiento y reparaciones locativas, comercialización, captación de inmuebles de terceros, negociación con proveedores, apertura de nuevas unidades de negocio, valoración inmobiliaria.

## EDUCACIÓN

### ▶ Institución Universitaria ESUMER

**Especialista en Valoración Inmobiliaria – 2017-2018**

### ▶ Universidad Politécnica de Valencia, Valencia, España

**Diploma de Especialización en Métodos y Técnicas de Valoración  
2015 – 2016**

-Métodos Multicriterio (CRITIC – AHP)    - Estadística aplicada a la valoración  
-Valoración de Empresas                      - Valoración Rural y Ambiental

### ▶ Universidad EAFIT, Medellín, Colombia

**Negociador Internacional - 2002 - 2008**

### ▶ Lonja de Propiedad Raíz de Medellín, Colombia

**Curso de Avalúos Básico – 2016.**

**Programa de Formación para Vendedores Inmobiliarios –  
2014**

**Programa de Formación para Asesores de Arrendamientos –  
2013.**

## APTITUDES Y CONOCIMIENTOS

- ▶ Arrendamiento y Venta de Propiedad Raíz
- ▶ Valoración Inmobiliaria
- ▶ Marketing Digital y Redes Sociales
- ▶ Análisis financiero
- ▶ Trámites Inmobiliarios
- ▶ Docencia y pedagogía
- ▶ Negociación y ventas



PIN de Validación: b8240af4



<https://www.raa.org.co>



### Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

#### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) SEBASTIAN MONTOYA BARRERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 8355331, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Diciembre de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-8355331.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) SEBASTIAN MONTOYA BARRERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

|   |              |                   |  |
|---|--------------|-------------------|--|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos   |              |                   |  |
| <b>Alcance</b>  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>  | 26 Dic 2018  | Régimen Académico |  |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales   |              |                   |  |
| <b>Alcance</b>  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul> | 26 Dic 2018  | Régimen Académico |  |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección   |              |                   |  |
| <b>Alcance</b>  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>   | 26 Dic 2018  | Régimen Académico |  |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales  |              |                   |  |
| <b>Alcance</b>  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>   | 26 Dic 2018  | Régimen Académico |  |



PIN de Validación: b8240af4

|  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil  |                                     |   |
| <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electroterapia y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul> | <p><b>Fecha</b><br/>26 Dic 2018</p> | <p><b>Regimen</b><br/>Régimen Académico</p> |
| Categoría 12 Intangibles   |                                     |   |
| <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li> </ul>   | <p><b>Fecha</b><br/>26 Dic 2018</p> | <p><b>Regimen</b><br/>Régimen Académico</p> |
| Categoría 13 Intangibles Especiales  |                                     |   |
| <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>   | <p><b>Fecha</b><br/>26 Dic 2018</p> | <p><b>Regimen</b><br/>Régimen Académico</p> |

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
Dirección: CARRERA 66A # 37 - 21  
Teléfono: 3007852537  
Correo Electrónico: sebasmbv@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Negociador Internacional - Universidad EAFIT.  
Especialista en Valoración Inmobiliaria - ESUMER.



PIN de Validación: b8240af4



<https://www.raa.org.co>



**Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) SEBASTIAN MONTOYA BARRERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 8355331.**

**El(la) señor(a) SEBASTIAN MONTOYA BARRERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b8240af4**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Mayo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



Resolución 1778 de mayo 19 de 2005

Con Personería Jurídica N° 2389 del 12 de mayo de 1975 del  
Ministerio de Educación Nacional de la República de Colombia

Teniendo en cuenta que:

**SEBASTIÁN MONTOYA BARRERA**

Identificado con cédula de ciudadanía N° 8355331

Ha cumplido satisfactoriamente todos los requisitos académicos

Le confiere el título de:

**ESPECIALISTA EN VALORACIÓN INMOBILIARIA**

Expedido en Medellín, a los días 28 del mes de septiembre del año 2018

A stylized signature consisting of several vertical strokes and a horizontal line at the end.

Rector

A cursive signature that appears to read "d. l. u. u. l. l.".

Decano

A cursive signature with a large, circular flourish at the beginning.

Secretario General

A cursive signature that appears to read "Ana María Rojas López".

Registro y Control Académico

Registrado según decreto 2150 de diciembre 5 de 1995

Libro N° 11

Folio N° 2018-931

Acta N°1

De 28 de septiembre de 2018





La Universitat Politècnica de València certifica que

**SEBASTIÁN MONTOYA BARRERA**

amb cèdula d'identitat número 8355331, ha realitzat i superat les proves d'avaluació que estableix el mòdul **ESTADÍSTICA APLICADA A LA VALORACION** pertanyent al "DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALORACIÓN", realitzat del dia 25/09/15 al dia 30/10/15 de 37,5 hores presencials, corresponents a 3,75 crèdits. Perquè conste i als efectes oportuns, expedeix aquest certificat.

(\*) 1 crèdit ECTS equival a 25 hores de dedicació de l'alumne, en activitats lectives i en activitats no lectives.

La Universitat Politècnica de València certifica que

**SEBASTIÁN MONTOYA BARRERA**

con cédula de identidad número 8355331, ha realizado y superado las pruebas de evaluación establecidas en el módulo **ESTADÍSTICA APLICADA A LA VALORACION** perteneciente al "DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALORACIÓN", celebrado del 25/09/15 al 30/10/15 de 37,5 horas presenciales, correspondientes a 3,75 créditos. Y para que conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado.

(\*) 1 crédito ECTS equivale a 25 horas de dedicación del alumno, en actividades lectivas y en actividades no lectivas.





La Universitat Politècnica de València certifica que

**SEBASTIÁN MONTOYA BARRERA**

amb cèdula d'identitat número 8355331, ha realitzat i superat les proves d'avaluació que estableix el mòdul **METODOS MULTICRITERIO DE VALORACION** pertanyent al "DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALORACIÓN", realitzat del dia 20/07/15 al dia 14/08/15 de 37,5 hores presencials, corresponents a 3,75 crèdits. Perquè conste i als efectes oportuns, expedeix aquest certificat.

(\*) 1 crèdit ECTS equival a 25 hores de dedicació de l'alumne, en activitats lectives i en activitats no lectives.

La Universitat Politècnica de València certifica que

**SEBASTIÁN MONTOYA BARRERA**

con cédula de identidad número 8355331, ha realizado y superado las pruebas de evaluación establecidas en el módulo **METODOS MULTICRITERIO DE VALORACION** perteneciente al "DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALORACIÓN", celebrado del 20/07/15 al 14/08/15 de 37,5 horas presenciales, correspondientes a 3,75 créditos. Y para que conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado.

(\*) 1 crédito ECTS equivale a 25 horas de dedicación del alumno, en actividades lectivas y en actividades no lectivas.







La Universitat Politècnica de València certifica que

**SEBASTIÁN MONTOYA BARRERA**

amb cèdula d'identitat número 8355331, ha realitzat i superat les proves d'avaluació que estableix el mòdul **VALORACION DE EMPRESAS** pertanyent al "DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALORACIÓN", realitzat del dia 08/02/16 al dia 04/03/16 de 37,5 hores presencials, corresponents a 3,75 crèdits. Perquè conste i als efectes oportuns, expedeix aquest certificat.

(\*) 1 crèdit ECTS equival a 25 hores de dedicació de l'alumne, en activitats lectives i en activitats no lectives.

La Universitat Politècnica de València certifica que

**SEBASTIÁN MONTOYA BARRERA**

con cédula de identidad número 8355331, ha realizado y superado las pruebas de evaluación establecidas en el módulo **VALORACION DE EMPRESAS** perteneciente al "DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALORACIÓN", celebrado del 8/02/16 al 4/03/16 de 37,5 horas presenciales, correspondientes a 3,75 créditos. Y para que conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado.

(\*) 1 crédito ECTS equivale a 25 horas de dedicación del alumno, en actividades lectivas y en actividades no lectivas.





La Universitat Politècnica de València certifica que

**SEBASTIÁN MONTOYA BARRERA**

amb cèdula d'identitat número 8355331, ha realitzat i superat les proves d'avaluació que estableix el mòdul **VALORACION RURAL Y AMBIENTAL** pertanyent al "DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALORACIÓN", realitzat del dia 16/11/15 al dia 16/12/15 de 37,5 hores presencials, corresponents a 3,75 crèdits. Perquè conste i als efectes oportuns, expedeix aquest certificat.

(\*) 1 crèdit ECTS equival a 25 hores de dedicació de l'alumne, en activitats lectives i en activitats no lectives.

La Universitat Politècnica de València certifica que

**SEBASTIÁN MONTOYA BARRERA**

con cédula de identidad número 8355331, ha realizado y superado las pruebas de evaluación establecidas en el módulo **VALORACION RURAL Y AMBIENTAL** perteneciente al "DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALORACIÓN", celebrado del 16/11/15 al 16/12/15 de 37,5 horas presenciales, correspondientes a 3,75 créditos. Y para que conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado.

(\*) 1 crédito ECTS equivale a 25 horas de dedicación del alumno, en actividades lectivas y en actividades no lectivas.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO

8355331

REPUBLICA DE  
COLOMBIA

MONTOYA BARRERA  
APELLIDOS

SEBASTIAN  
NOMBRES

SMB

FIRMA



REPUBLICA DE  
COLOMBIA

REPUBLICA DE



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

**06-NOV-1983**

**MIAMI**  
**(ESTADOS UNIDOS)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.68**

**B-**

**M**

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

**06-NOV-2001 ENVIGADO**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUQUE ESCOBAR



P-0112100-18099181-M-0008355331-20011207

**03935** 01340B 01 104589634