

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S
 NIT: 811.031.066-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018
 (cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

ACTIVO	Nota explicativa		PASIVO		Nota explicativa	
	2019	2018	2019	2018		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE			
Effectivo y equivalente a efectivo	63.724	341.735	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas comerciales por pagar	1.889.803	1.183.319	
Caja General	16.980	341.414	Costos y gastos por pagar	236.332	16.224	
Bancos	46.774	321	Deuda con Accionistas o Socios	363.795	130.000	
Cuentas Comerciales por Cobrar	6.766	33.195	Dividendos o Participaciones por Pagar	200.000	200.000	
Otros Activos	766	31.321	Retencion en la Fuente	288	-	
Activo por Impuestos Corrientes	6.000	1.874	Retenciones y Aportes de Nomina	415	-	
Anticipos de Impuestos y contribuciones	7.943	8.864	Acreedores Varios	1.088.772	837.096	
Activo Biológicos	743.140	6.864	Pasivos por Impuestos Corrientes	249.846	54.928	
Cultivos en Desarrollo	192.853	219.165	De renta y complementario	38.501	38.501	
Semovientes	550.287	219.165	De renta para la Equidad - CREE	4.543	4.543	
Total del Activo Corriente	821.583	600.959	Impuesto Ganancia Ocasional	11.884	11.884	
			Impuesto a la Propiedad Raiz	194.918	-	
			Beneficios a los Empleados	4.118	-	
			Beneficios a los Empleados	2.143.567	1.238.247	
			Total del pasivo corriente			
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	12.304.422	12.191.159	Diferidos	1.123.186	1.114.725	
Terrenos	12.250.823	12.137.560	Impuesto diferido	1.123.186	1.114.725	
Fleeta y Equipo de Transporte	52.000	52.000	Otros pasivos	8.643	45.000	
Equipo de Computacion y Comunicacion	1.599	1.599	Anticipo y avances recibidos	8.643	45.000	
Total Activos no corriente	12.304.422	12.191.159	Total pasivos no corriente	1.131.828	1.159.725	
			TOTAL PASIVO	3.275.395	2.397.973	
			PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
			Capital social	320.000	320.000	
			Capital Suscrito y Pagado	320.000	320.000	
			Ganancias o perdidas Retenidas	(2.178.380)	(1.634.845)	
			Ganancias o Perdidas acumuladas	(452.541)	294.397	
			Resultados del Ejercicio	(643.535)	(746.939)	
			Ajustes por adopcion NIIF pymes	(1.182.304)	(1.182.304)	
			Superavit por Valorizaciones	11.708.990	11.708.990	
			Valorizacion de Terrenos	11.708.990	11.708.990	
			Total del patrimonio de los accionistas	9.850.610	10.394.145	
TOTAL DEL ACTIVO	13.126.005	12.792.118	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	13.126.005	12.792.118	

Las notas a la 22 son parte integral de los Estados Financieros


Rosalinda Lopez Arizabal
 Gerente
 (Ver certificación adjunta)

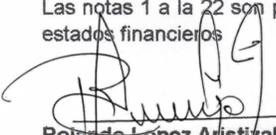

Carlos Andrés Pastana Carrascal
 Contador Publico
 T.P. 243955-T
 (Ver certificación adjunta)


José Luis Barríos Mercado
 Revisor Fiscal
 T.P. 127922-T
 (Ver opinión adjunta)

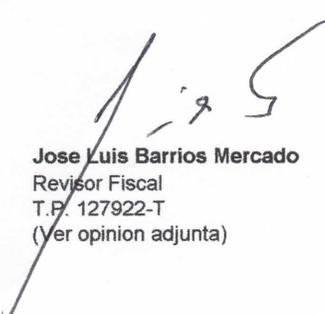
AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S
NIT: 811,031,066-0
ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018
(cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	NOTA	2019	2018
INGRESOS ORDINARIOS	18		
Venta de Cultivo de Almidon		94.749	228.639
Venta de Semovientes		-	-
Menos :			
Costo de Venta	19		
De Insumos Agricolas		<u>67.765</u>	<u>116.037</u>
Utilidad Bruta en ventas		26.984	112.602
Menos:			
GASTOS ORDINARIOS	20		
Personal		34.208	-
Honorarios		116.600	-
Impuesto		194.350	1.271
Seguros		1.127	-
Servicios		57.714	35.763
Gastos legales		4.135	45
Mantenimientos y reparaciones		11.988	5.503
Diversos		51.571	54.250
Total Gastos Ordinarios		<u>471.692</u>	<u>96.830</u>
Utilidad Operacional		(444.708)	15.771
Menos: Gastos no Operacionales	21		
Financieros		94.088	30.030
Extraordinarios		1.475	1.000.000
Diversos		13.218	22.855
Mas Otros Ingresos	22		
Arriendos		18.414	17.820
Utilidad en Venta de Propiedad		-	279.070
Indemnizaciones		-	6.699
Aprovechamientos		1	-
Utilidad Antes de Impuestos		(535.075)	(733.525)
Menos:			
Impuesto a las Ganancias			
De Renta y Complementario		-	13.233
Impuesto Ganancia Ocasional		-	11.884
Impuesto Diferido		8.460	(11.704)
Resultado del periodo (pérdidas)		<u>(543.535)</u>	<u>(746.938)</u>

Las notas 1 a la 22 son parte integral de los estados financieros


Rolando Lopez Aristizabal
Gerente
(Ver certificación adjunta)


Carlos Andrés Pastrana Carrascal
Contador Publico
T.P. 243955-T
(Ver certificación adjunta)


Jose Luis Barrios Mercado
Revisor Fiscal
T.P. 127922-T
(Ver opinion adjunta)

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S
 NIT 811,031,066-0
 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

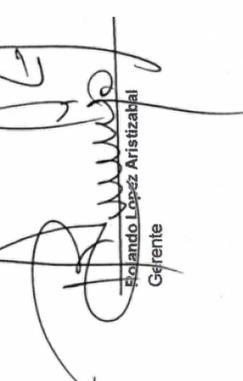
(cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Ganancias Acumuladas-Adopción Niif	Ganancias o pérdidas acumuladas	Utilidad o pérdida del ejercicio	Superavit por Valorización	Reservas legales	Total Patrimonio
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	\$ 320.000	-	(1.182.304)	265.779	28.618	11.823.037	-	11.255.130
Resultado integral:								
Resultado del ejercicio 2018	-	-	-	-	(746.938)	-	-	(746.938)
Reclasificaciones de la utilidad	-	-	-	28.618	(28.618)	-	-	-
Total resultado integral				28.618	(746.938)			(746.938)
Dividendos decretados	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta de terreno disminución de valorización	-	-	-	-	-	(114.047)	-	(114.047)
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Total transacciones con los propietarios de la compañía	-	-	-	28.618	(746.938)	(114.047)	-	(860.985)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	\$ 320.000	-	(1.182.304)	294.397	(746.938)	11.708.990	-	10.394.145

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S
 NIT 811,031,066-0
 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Ganancias Acumuladas-Adopción Niif	Ganancias o pérdidas acumuladas	Utilidad o pérdida del ejercicio	Superavit por Valorización	Reservas legales	Total Patrimonio
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	\$ 320.000	-	(1.182.304)	294.397	(746.938)	11.708.990	-	10.394.145
Resultado integral:								
Resultado del ejercicio 2019	-	-	-	-	(543.535)	-	-	(543.535)
Reclasificaciones de la utilidad	-	-	-	(746.938)	(1.290.473)	-	-	(543.535)
Total resultado integral				(746.938)	(1.290.473)			(543.535)
Dividendos decretados	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta de terreno disminución de valorización	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Total transacciones con los propietarios de la compañía	-	-	-	(746.938)	(1.290.473)	11.708.990	-	(543.535)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	\$ 320.000	-	(1.182.304)	(452.541)	(1.290.473)	11.708.990	-	9.850.610


 Eolando Lopez Aristizabal
 Gerente

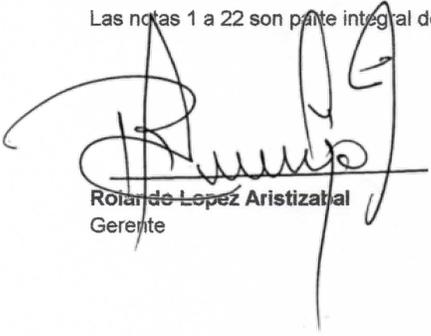

 Carlos Andrés Pastrana Carrascal
 Contador Publico
 T.P. 243955-T


 Jose Luis Barrrios Mercado
 Revisor Fiscal
 T.P. 127922-T

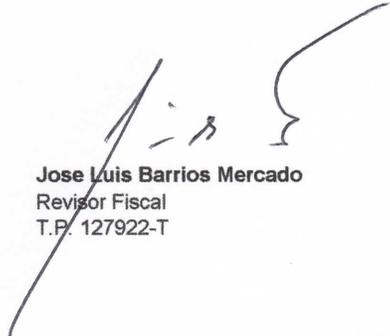
AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S
NIT 811,031,066-0
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Utilidad del ejercicio	(543.535)	-746.938
Conciliación entre los excedentes del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Gastos extraordinarios		720.930
Impuesto Diferido	8.460	
Efectivo Generado en la Operación	(535.075)	-26.008
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución (Aumento) Deudores	25.350	-35.237
Disminución (Aumento) Inventarios	-523.975	-23.015
Disminución (Aumento) Gastos Pagados por Anticipado	0	0
Aumento (Disminución) Proveedores	0	2.119
Aumento (Disminución) CUentas por pagar	706.284	4.588
Aumento (Disminución) Aumento otros pasivos	-36.357	-5.000
Aumento (Disminución) Impuestos, gravámenes y tasas	194.918	25.117
Aumento (Disminución) Impuestos Diferido	0	-11.704
Aumento (Disminución) obligaciones laborales	4.118	0
Total Ajustes	370.337	-43.132
Efectivo neto utilizado	(164.738)	-69.140
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
(Aumento) de propiedad, planta y equipo - Neto	-113.263	334.977
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(113.263)	334.977
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Aumento (Disminución) obligaciones financieras	0	0
Aumento (Disminución) de capital suscrito y pagado	0	0
Efectivo provisto (usado) en las actividades de financiación	0	0
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(278.001)	265.837
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	341.735	75.898
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	63.734	341.735

Las notas 1 a 22 son parte integral de los estados financieros


Rolando Lopez Aristizabal
Gerente


Carlos Andrés Pastrana Carrascal
Contador Publico
T.P. 243955-T


Jose Luis Barrios Mercado
Revisor Fiscal
T.P. 127922-T



AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S

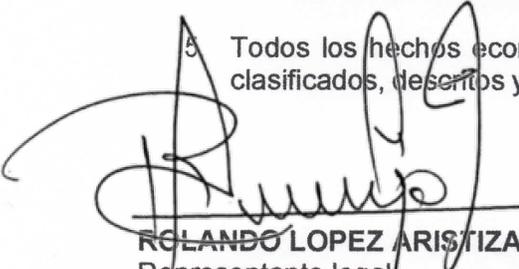
NIT 811.031.066-6

Certificación del Representante Legal y Contador

A los señores Accionistas de Sociedad Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S.

El suscrito Representante Legal y Contador de la empresa **AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S**, Certifican que los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 han sido fielmente tomados de los libros, y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía, durante los años terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, han sido reconocidos en los estados financieros.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el anexo 2 del Decreto 2420 del 2015, el cual es congruente, en todo aspecto significativo, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) tal como han sido adoptados en Colombia.
5. Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.


ROLANDO LOPEZ ARISTIZABAL
Representante legal
Nó. 8.414.272


CARLOS ANDRES PASTRANA CARRASCAL
Contador
T.P. 243.955-T



**REVELACIONES GENERALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE
LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO A CORTE
DE 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE 2018.
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)**

NOTA No. 1. ENTIDAD QUE REPORTA Y ORGANOS DE DIRECCIÓN

La Sociedad AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S se constituyó de conformidad con las leyes colombianas y, al efecto, mediante Escritura Pública No.3687 del día 29 de agosto de 2001 de la Notaria cuarta de Medellín. Este documento quedó inscrito en el registro mercantil bajo el Número 27378 del libro IX, que lleva la Cámara de Comercio de Medellín.

El término de duración de la Sociedad es indefinido.

PROCESO DE REORGANIZACIÓN

El 30 de mayo de 2019 y con carácter de extraordinaria se reunió la asamblea general de accionistas de la empresa AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S, quienes, por unanimidad, optaron autorizar al Gerente de la sociedad para acogerse a los términos de la Ley 1116 de 2006 y solicitarle a la Superintendencia de Sociedades nos autorizara para adelantar la reorganización empresarial, solicitud que fue interpuesta el día 15 de noviembre del año 2019 y aceptada, mediante Auto 650-000681 del día 4 de diciembre de 2019. Hasta el momento solo se tiene notificado el memorial de calificación y graduación de créditos, ante lo cual ya hay pronunciamiento de uno de los acreedores, a lo cual la superintendencia regional Cartagena aún no ha dado traslado, estando pendiente por responder dicha inquietud.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal la explotación de negocios agropecuarios en su fase primaria, de transformación, comercialización, importación o exportación; la prestación de asesorías técnicas, financieras y administrativas a compañías que tengan objeto similar al descrito inicialmente la comercialización a nivel nacional o internacional de bienes relacionados directa o indirectamente con el agro; la inversión en propiedad raíz rural o urbana de bienes mobiliarios.

PERIODO DE LA INFORMACIÓN

El periodo correspondiente de la información contenida en el conjunto de Estados financieros comparativos por años 2019 y 2018 (Estado de situación financiera, Estados de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estados de Flujos de Efectivo y las notas explicativas) está comprendida de la siguiente manera: Del 01 de enero de 2019 al 31 de Diciembre de 2019 Y Del 01 de enero de 2018 al 31 de Diciembre de 2018.



Nota 2. BASE DE PREPARACION

a.) Marco Técnico Normativo

Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros de AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S, comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, expresados en miles de pesos colombianos y han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), las cuales se basan en las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés) leyes y normas que pudieran tener implicaciones contables y las instrucciones impartidas por las entidades de vigilancia y control, para preparadores de la información financiera que conforman el Grupo 2 al cual pertenece la SOCIEDAD AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S; para la conversión al nuevo marco técnico normativo, se ha aplicado la Sección 35 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Las entidades del Grupo 2 de la convergencia a NIIF empezaron a dar aplicación oficial a su nuevo marco normativo a partir del 2015, tomando como año de transición el año 2015, iniciando el 01 de enero de 2015, con el Estado de Situación Financiera de Apertura.

De acuerdo con lo anterior, estos estados financieros cumplen, en todo aspecto significativo, con los requerimientos establecidos en el Estándar Internacional para pymes emitido en el año 2009.

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S llevó a cabo la transición a el Estándar Internacional para Pymes con corte al 1 de enero del 2015, de conformidad con lo establecido en el Decreto 3022 del 2013.

Hasta el 31 de Diciembre del 2014, de conformidad con la legislación vigente a la fecha, **AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S** preparó y presentó sus estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia, establecidos en el Decreto 2649 de 1993.

De acuerdo con la evaluación efectuada por la Gerencia al 31 de diciembre de 2019, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha.

Cumpliendo con la obligación de la Gerencia de analizar la capacidad que tiene la entidad para continuar en funcionamiento y con el objetivo de ofrecer una visión a los inversionistas y usuarios de la información financiera, los compromisos de flujos de efectivo ya adquiridos por la entidad y la forma de como la entidad puede suplir esas necesidades de efectivo, se informa que la gerencia no pretende liquidar la entidad o cesar sus actividades, ni tampoco se tienen problemas financieros que conlleven con la liquidación de la Entidad. Este análisis se realizó teniendo en cuenta información disponible del futuro por un periodo de doce meses a partir del periodo sobre el que se está informando.



b.) Bases de medición

Los estados financieros fueron preparados, en su mayor parte, sobre la base del costo histórico, con excepción de la propiedad, planta y equipo que son valorizados al valor razonable.

c.) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S Se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación. Toda la información contenida en los presentes estados financieros se encuentra presentada en Pesos Colombianos.

d.) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S revisa regularmente las estimaciones y supuestos relevantes relacionados con los estados financieros. Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en que se revisa la estimación, y en los períodos futuros afectados.

e.) Importancia relativa y materialidad

Los hechos económicos se reconocen, clasifican y miden de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información financiera.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación a las utilidades antes de impuestos o los ingresos ordinarios.

En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% en relación con el activo total, el pasivo, el capital de trabajo, el patrimonio y los resultados del ejercicio, según corresponda.

Nota 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

En la preparación de estos estados financieros se aplicaron las políticas contables detalladas a continuación, a menos que se indique lo contrario.



a) Instrumentos financieros

• Efectivo y equivalente de efectivo

Efectivo:

Comprende el efectivo en caja (Caja general y menor) y depósitos a la vista, esto es, cuentas corrientes y de ahorros en Moneda nacional y las inversiones con fecha de vencimiento inferior a 90 días.

Equivalentes de Efectivo: Se refiere a las inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo, más que para propósitos de inversión u otros. Por tanto, una inversión cumplirá las condiciones de equivalentes al efectivo cuando:

- ✓ Sea fácilmente convertible en importes determinados de efectivo.
- ✓ Este sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor.
- ✓ Tenga vencimiento próximo, menor de 90 días desde la fecha de adquisición

• Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se reconocerán, por los derechos adquiridos por la empresa en el desarrollo de sus actividades, de las cuales espere a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

Las cuentas por cobrar se clasificarán en dos categorías:

- a) Categoría al Costo
- b) Categoría al Costo Amortizado

Periódicamente y siempre al cierre del año, **AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S** evalúa técnicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar.

• Baja en cuentas

Se dejará de reconocer una cuenta por cobrar cuando expiren los derechos o cuando se transfieran los riesgos y las ventajas inherentes a la misma. Para tal efecto, se disminuirá el valor en libros de la cuenta por cobrar y la diferencia con el valor recibido se reconocerá como ingreso o gasto del periodo. La empresa reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquier derecho u obligación creados o retenidos en la transferencia.

En caso de que se retengan sustancialmente los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad de la cuenta por cobrar, esta no se dará de baja y se reconocerá un pasivo por el valor recibido en la operación, el cual se tratará como una cuenta por pagar en la categoría de costo amortizado.

b) Activos Biologicos

Medicion

Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S, medirá los activos biológicos cuyo valor razonable no sea fácilmente determinable sin costo o esfuerzo desproporcionado, al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.



Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S, medirá los productos agrícolas, cosechados o recolectados de sus activos biológicos, a su valor razonable menos los costos estimados de venta en el punto de cosecha.

c) Propiedades planta y equipo

Medición

Los elementos de Propiedades, planta y equipo inicialmente deben ser reconocidos al costo, el cual deberá incluir todas las erogaciones necesarias para poner el activo en condiciones de uso. El costo de un elemento de Propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Entre los componentes del costo, se incluye:

- a. El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación, y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.
- c. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

• Depreciación

Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S depreciará por componentes los activos cuyos principales componentes tengan un costo importante y patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos y distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil. Otros activos se depreciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales.

Los terrenos tienen una vida ilimitada y por tanto no se deprecian.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia.

La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando un activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.



d) Activos no financieros

Para mantener los activos no financieros contabilizados por un valor que no sea superior a su valor recuperable, es decir, que su valor en libros no exceda el valor por el que se puede recuperar a través de su utilización continua o de su venta, se evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros individuales o en cualquier momento que se presenten indicios, si existe evidencia de deterioro.

Si existen indicios de deterioro, se estima el valor recuperable del activo, el cual se mide al mayor entre el valor razonable del activo menos el costo de venderlo y el valor en uso; si el valor en libros excede el valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro. La pérdida por deterioro del valor se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Si se presenta un cambio en las estimaciones usadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro, se revierte en el estado de resultados la pérdida por deterioro que se había reconocido; el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable, sin exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

e) Pasivos financieros

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual adquiridas con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espere a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

Las cuentas por pagar clasificadas al costo se medirán por el valor de la transacción. Por su parte, las cuentas por pagar clasificadas al costo amortizado se medirán de la siguiente manera: a) cuando se hayan pactado precios diferenciados para ventas con plazos de pago superiores a los normales, se empleará el precio establecido por el proveedor para ventas con plazos normales de pago o b) cuando no se hayan pactado precios diferenciados para ventas con plazos de pago superiores a los normales, se empleará el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de referencia del mercado para transacciones similares durante el periodo que exceda al plazo normal para el negocio y el sector.

Los costos de transacción son un menor valor del instrumento financiero.

Se dejará de reconocer una cuenta por pagar cuando se extingan las obligaciones que la originaron, esto es, cuando la obligación se haya pagado, haya expirado o se haya transferido a un tercero.

f) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados de Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S, comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores por los servicios que prestan bajo contratos tales como los de termino fijo, término indefinido u otra forma de contratación laboral con personas naturales, a cambio de sus servicios.



• Beneficios a empleados corto plazo

Los beneficios que otorga la entidad a sus empleados de acuerdo con documento interno del Área de talento humano incluyen entre otros:

De acuerdo con las normas laborales colombianas, dichos beneficios corresponden a los salarios, cesantías, intereses de cesantías, primas legales y extralegales, vacaciones, licencias por incapacidad que se cancelan antes de 12 meses siguientes al final del período sobre el que se informa. Dichos beneficios se reconocen por el modelo de acumulación con cargo a resultados, en la medida que se ejecuta la prestación del servicio.

g) Provisiones

Son pasivos sobre los cuales existe una incertidumbre sobre su cuantía o vencimiento, siempre que esta incertidumbre no afecte la fiabilidad de la medición.

Se reconocerán provisión cuando:

- a) Tenga la obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado
- b) Sea probable (exista > posibilidad de que ocurra, Y la entidad tenga que desprenderse de beneficios económicos para liquidar la obligación.)
- c) El importe de la obligación pueda se estimado de forma fiable.

La entidad medirá una provisión como la mejor estimación del importe requerido para cancelar una obligación, en la fecha sobre la que se informa. La mejor estimación para Agropecuaria Sierra Nevada S.A., será aquel, que pagaría racionalmente para liquidar la obligación al final del periodo sobre el que se informa o para transferirla a un tercero en esa fecha.

h) Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias realizados por Agropecuaria Sierra Nevada S.A., corresponden a la entrada de beneficios económicos, generados durante el periodo contable, los cuales son susceptibles de incrementar el patrimonio, bien sea por el aumento de activos o por la disminución de los pasivos, siempre que no correspondan a aportes de los propietarios de la empresa. Dentro del alcance de esta política, se establece el tratamiento de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

- Venta de Cultivo de Almidón
- Venta de Semovientes

i) Venta de Bienes

Una entidad reconocerá ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes cuando se satisfagan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.



- (b) la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.
- (c) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- (d) sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos asociados con la transacción.
- (e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Nota 4. IMPUESTOS

El impuesto a las ganancias incluye todos los impuestos nacionales que estén basados en ganancia fiscales, reconociendo las consecuencias fiscales actuales y futuras de transacciones y otros sucesos que se hayan reconocido en los estados financieros.

a. Impuestos sobre la renta

El gasto por impuestos sobre la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto se reconoce en el estado de resultados excepto en la parte que corresponde a partidas reconocidas en la cuenta de otro resultado integral en el patrimonio. En este caso el impuesto es también reconocido en dicha cuenta.

b. Impuesto Corriente Reconocido como pasivo

Se reconocerá un pasivo por impuesto corriente a pagar por las ganancias fiscales del periodo actual y los periodos anteriores. Si el importe pagado por este impuesto corriente excede el importe por pagar del periodo actual y los periodos anteriores, la entidad reconocerá el exceso como un activo por impuestos corrientes.

De la misma manera, una pérdida fiscal que podrá ser aplicada para recuperar el impuesto pagado en un periodo anterior será reconocida como un activo por impuesto corriente.

El impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes en Colombia a la fecha de corte de los estados financieros.

La gerencia periódicamente evalúa posiciones tomadas en las declaraciones tributarias con respecto a situaciones en las cuales la regulación fiscal aplicable es sujeta a interpretación y establece provisiones cuando sea apropiado sobre la base de montos esperados a ser pagados a las autoridades tributarias.

c. Impuestos diferidos

La entidad reconocerá un activo o pasivo por impuesto diferido por el impuesto por recuperar o pagar en periodos futuros como resultado de transacciones o sucesos pasados. Este impuesto por la diferencia entre los importes reconocidos por los activos y pasivos en el estado de situación financiera y el reconocimiento de estos por las entidades fiscales.

Se medirá un activo o pasivo por impuestos diferidos usando las tasas impositivas y la legislación que hayan sido aprobadas, o que estén en proceso de aprobación prácticamente terminado, en la fecha sobre la que se informa.



Cuando se apliquen diferentes tasas impositivas a distintos niveles de ganancia fiscal, la entidad medirá los gastos o ingresos y activos o pasivos por impuesto diferido, utilizando las tasas medias aprobadas o que estén en proceso de aprobación.

La mediación de activos y pasivos reflejará las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en la que se espera recuperar o liquidar, mediante la realización de los activos o la liquidación de los pasivos por impuesto diferido en un periodo futuro.

La entidad revisará periódicamente el importe en libros neto de un activo por impuestos diferidos y ajustará este de modo que iguale al importe máximo que es probable que se recupere sobre la base de las ganancias fiscales futuras. Este ajuste será reconocido en el resultado del periodo o cuando se defina por la entidad en el otro resultado integral.

d. Compensación fiscal o tributaria

Se presentan por el valor neto los activos y pasivos a corto plazo (corrientes) por impuestos, cuando se tiene un derecho legalmente reconocido a compensar dichas partidas frente a la autoridad fiscal, y la intención de liquidar por el valor neto o a realizar el activo y a liquidar el pasivo de forma simultánea.

Se presentan por el neto los activos y pasivos por impuestos diferidos, cuando se tiene un derecho legalmente reconocido a compensar por activos y pasivos a corto plazo por impuestos, y los activos y los pasivos por impuestos diferidos se refieren a impuestos sobre beneficios gravados por la misma autoridad tributaria.



NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL A CORTE DE 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018.
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

NOTA No. 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

Comprende el efectivo Caja general y depósitos a la vista, esto es, cuentas corrientes y de ahorros en Moneda nacional con fecha de vencimiento Inferior a 90 días.

A 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018 los saldos expresados en miles de pesos de estas cuentas eran así:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Caja General	\$ 16.960	\$ 341.414
Bancos (a)	\$ 46.774	\$ 321
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 63.734	\$ 341.735

- (a) La Entidad Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S los recursos disponibles no tienen restricción alguna de los recursos disponibles que limite su uso o disponibilidad
- (b) Comprende los saldos a 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018 depositados en las cuentas corrientes y de ahorros a nombres de la entidad Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S así:

ENTIDAD	Nº DE CUENTA BANCARIA	SALDO AL 31/12/2019	SALDO AL 31/12/2018
Bancolombia	Cta. Cte. # 1-100223-19	\$ 46.773	\$ 320
Bancolombia	Cta. De Ahorro # 1-369273-88	\$ 1	\$ 1
TOTAL SALDO BANCOS		\$ 46.774	\$ 321

NOTA No. 6. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Comprende derechos adquiridos por la empresa en el desarrollo de sus actividades, de las cuales espere a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes; al corte 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018 registra el siguiente saldos:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Deudores a)	\$ 766	\$ 31.321
Otros activos b)	\$ 6.000	\$ 1.874
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 6.766	\$ 33.195



- a) Comprende el saldo por concepto de dineros retenidos por la DIAN y a favor de AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S
- b) Comprende anticipos realizados por concepto de honorarios al señor Carlos Pastrana Carrascal por valor de \$4.000 y a la señora Lizeth Villareal Camargo por valor de \$2.000.

NOTA No. 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Comprende anticipos de impuestos y contribuciones originados en declaraciones tributarias y a favor de la sociedad Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S. Se consideran de corto plazo y no generan intereses a favor de la Compañía.

Al corte de 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre 2018:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Anticipos de impuestos y contribuciones (a)	\$ 7.943	\$ 6.864
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 7.943	\$ 6.864

- a) Incluye las retenciones en la fuente a título de Renta practicadas en la venta de bienes, como así mismo las Autorretenciones a título de Renta practicadas sobre ingresos por AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S

NOTA No. 8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Comprende los cultivos en desarrollo de yuca y los semovientes los cuales fueron medidos al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre 2018 registra los siguientes saldos:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Cultivos en desarrollo (a)	\$ 192.853	\$ 219.165
Semovientes (b)	\$ 550.287	\$ 0
TOTAL OTROS ACTIVOS	\$ 743.140	\$ 219.165

- a) Bajo las NIIF para las pymes la entidad Agronevada Sierra Nevada S.A.S elige usar el modelo del costo dado que es difícil determinar, puesto que representa un costo o esfuerzo desproporcionado dado que las referencias del sector no se encuentran disponibles de forma permanente y confiable.
- b) Representa el valor en Inventario por concepto de semovientes de la empresa AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S a 31 de Diciembre de 2019.

NOTA No. 09. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Representa esta cuenta el conjunto de los bienes que posee la AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S., cuya destinación es la de emplearlos en forma permanente en el desarrollo del giro del negocio que se poseen para apoyar la venta y cuya vida útil sea mayor de un año.



El siguiente es un detalle del valor en libros neto de la Propiedad, Planta y Equipo por clase de activo a Diciembre 31 de 2019 y 31 de Diciembre 2018:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Terrenos rurales	\$ 12.250.823	\$ 12.137.560
Flota y Equipo de Transporte	\$ 52.000	\$ 52.000
Equipo de Computación y Comunicación	\$ 1.599	\$ 1.599
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 12.304.422	\$ 12.191.159

La conciliación entre los importes en libros al principio y al final del periodo es como se detalla:

Detalle	TERRENOS	VEHICULO	EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION
Costo	12.250.823	52.000	1.599
1° de enero de 2019	12.137.560	52.000	1.599
Adición (a)	113.263	-	-
Disposiciones	-	-	-
31 de Diciembre de 2019	12.250.823	52.000	1.599

- a) Durante el año 2019 la entidad ha realizado inversiones y mejoras a la infraestructura de la edificación Sierra Nevada registrada con matrícula 340-39326.

Las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos se mencionan a continuación:

Tipo	Vida util
Edificios	Entre 50 y 70 años
Maquinaria y equipo	Entre 8 y 10 años
Equipo de Oficina	Entre 8 y 10 años
Equipo de computo	Entre 3 y 5 años

La sociedad estima la vida útil de cada activo de acuerdo con las expectativas sobre su uso y la generación de beneficios mediante ese uso.

Considera que la vida útil del terreno es indeterminada, de acuerdo con el principio general de la no depreciación de terrenos.



NOTA No. 10. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Comprende las obligaciones con terceros, originadas en el desarrollo de actividades, dentro de este rubro se encuentra costos y gastos por pagar, deudas con accionistas, retenciones en la fuente y acreedores varios.

Al corte de presentación de los Estados Financieros todas las cuentas comerciales por pagar fueron clasificadas como internas y se encuentran en el corto plazo es decir con plazo igual o inferior a un año.

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Costos y gastos por pagar (a)	\$ 236.332	\$ 16.224
Deudas con accionistas o socios (b)	\$ 363.795	\$ 130.000
Dividendos o participaciones por pagar (c)	\$ 200.000	\$ 200.000
Retención en la Fuente (d)	\$ 288	\$ 0
Retención y Aportes de Nomina (e)	\$ 415	\$ 0
Acreedores Varios (f)	\$ 1.088.772	\$ 837.096
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.	\$ 1.889.603	\$ 1.183.319

a) Comprende los siguientes costos y gastos por pagar:

Resumen de las Cuentas por pagar		
Tercero	Detalle de la cuenta por pagar	Saldo a 31-12-2019
Carlos Pastrana Carrascal	Honorarios	\$ 6.000
Lizeth Villarreal Camargo	Honorarios	\$ 4.000
Agroservicios	Compra de insumos agropecuarios	\$ 3.663
Juan Pablo Angarita Arrieta	Compra de insumos agropecuarios	\$ 722
Isabel López Aristizabal	Compra de Ganado según contrato	\$ 100.000
Rolando López Aristizabal	Intereses por deuda accionista	\$ 26.907
Luz Deisy Vásquez David	Honorarios Asesoría Jurídica	\$ 95.040
Total Costos y gastos por pagar		\$ 236.332

- b) Corresponde a préstamos realizados por el accionista Rolando López Aristizabal por la suma de \$363.795 con vencimiento menor a un año y pactados a una tasa un interés del 0.5% mensual; este préstamo no tiene restricción alguna.
- c) Incluye el saldo por dividendos decretados por Asamblea de Accionistas correspondiente a las utilidades del año 2014.
- d) Comprende las causaciones de Retención en la fuente a título de Renta por las operaciones realizadas durante el mes de Diciembre por la entidad, y que se encuentra pendientes por pagar al cierre 31 de Diciembre.



- e) Corresponde las retenciones y aportes de nóminas descontadas a los trabajadores durante el mes de Diciembre y que al corte Diciembre se registraban pendientes por pagar.
- f) Corresponde al saldo por proceso ejecutivo hipotecario como fiador de los siguientes terceros:

Resumen de Acreedores Varios	
Tercero	Saldo a 31-12-2019
Inversiones Juanita y CIA S.A.S	\$ 400.000
Fabiola Aristizabal González	\$ 200.000
Hernán González Barrero	\$ 200.000
Dairo Antonio Roldan Builes	\$ 227.300
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	\$ 61.472
Total Acreedores Varios	\$ 1.088.772

NOTA No. 11. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Comprende el impuesto por pagar por las ganancias o pérdidas fiscales del periodo corriente la cual se hace en base a liquidaciones privadas de los regímenes impositivos. A 31 de Diciembre de 2019 y a 31 de Diciembre de 2018 comprende el siguiente saldo:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
De Renta y Complementarios a)	\$ 38.501	\$ 38.501
De Renta para la equidad CREE b)	\$ 4.543	\$ 4.543
Impuesto a Ganancia Ocasional c)	\$ 11.884	\$ 11.884
Impuesto a la Propiedad Raiz d)	\$ 194.918	\$ -
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 249.846	\$ 54.928

- a) Comprende los saldos de las declaraciones del impuesto sobre la renta de los años gravables 2015 al 2018 y del impuesto sobre la renta para la equidad CREE de los años 2015 al 2016, los cuales se encuentran pendientes de pagos al cierre de elaboración de estados Financieros; la tarifa del impuesto sobre la renta aplicable para este impuesto fue de: 25% año gravable 2015, 25% año gravable 2016, 34% para el año 2017, y 33% para el año 2018.
- b) Comprende los saldos de las declaraciones del impuesto sobre la renta para la equidad CREE de los años 2015 al 2016, los cuales se encuentran pendientes de pagos al cierre de elaboración de estados Financieros, para la elaboración y liquidación de este impuesto se liquidó con la tarifa vigente 9%.
- c) Incluye el impuesto por ganancia ocasional generado durante el año gravable 2018 correspondiente a la venta del bien inmueble la Primavera registrado con Matricula N° 39615013 de instrumentos públicos Santa Rosa de Cabal y liquidado a una tarifa del 10% por ser bien adquirido con fecha mayor a dos años de acuerdo a la normatividad tributaria vigente.



- d) Corresponde al saldo por obligaciones de impuesto predial liquidados por los bienes inmuebles registrados a nombre de la sociedad en los municipios de Sincelejo, Pereira, y Toluviéjo.

NOTA No. 12. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores por los servicios que prestan bajo contratos tales como los de término fijo, término indefinido u otra forma de contratación laboral con personas naturales, a cambio de sus servicios.

Al corte 31 de Diciembre de los años 2019 y 31 de Diciembre 2018 se encontraba representada así:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Cesantías	\$ 2.030	\$ -
Intereses de Cesantías	\$ 244	\$ -
Vacaciones	\$ 1.016	\$ -
Prima de Servicios	\$ 828	\$ -
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 4.118	\$ -

NOTA No. 13. IMPUESTOS DIFERIDOS

Corresponde al impuesto diferido generado por diferencias temporales entre la renta líquida contable bajo el nuevo marco normativo y la fiscal, producto del reconocimiento por el método de revaluación del terreno y las construcciones y edificaciones;

Al corte 31 de Diciembre de los años 2019 y 31 de Diciembre 2018 se encontraba representada así:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Impuestos Diferidos	\$ 1.123.186	\$ 1.114.725
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ 1.123.186	\$ 1.114.725

La Entidad medirá un pasivo por impuestos diferidos usando las tasas impositivas y la legislación tributaria vigente ley 1819 de 2016.

La siguiente es la conciliación del impuesto diferido por el año 2019.

NOTA No. 14. DEPOSITOS RECIBIDOS

Comprende los anticipos realizados por el cliente Ingredion Colombia S.A para la compra de yuca a la entidad Agropecuria Sierra Nevada S.A.S; al corte 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018 se encontraban representados así:



Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Depósitos Recibidos	\$ 8.643	\$ 45.000
DEPOSITOS RECIBIDOS	\$ 8.643	\$ 45.000

NOTA No. 15. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado de la empresa es de \$320.000 representado en 320.000 acciones nominativas ordinarias de valor nominal de \$1. cada una:

- Capital autorizado a 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre 2018 de \$320.000 representado en 320.000 acciones nominativas ordinarias de valor nominal de \$1.
- Hay suscritas y pagadas en el 2019 y 2018, \$320.000 representado en 320.000 acciones nominativas ordinarias de valor nominal de \$1.

NOTA No. 16. GANANCIAS O PERDIDAS RETENIDAS

La sociedad reconoce las ganancias retenidas de acuerdo con los resultados obtenidos en cada periodo.

Los ajustes por adopción de Estándares Internacionales se reconocieron como parte de las ganancias retenidas,

Al cierre 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018 registra los siguientes detalles:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Ganancias o Pérdidas Acumuladas	\$ (452.541)	\$ 294.397
Resultados del Ejercicio	\$ (543.535)	\$ (747.938)
Ajustes Por adopción NIIF Pymes	\$ (1.182.304)	\$ (1.182.304)
GANANCIAS O PERDIDAS RETENIDAS	\$ (1.635.388)	\$ (888.654)

NOTA No. 17. SUPERAVIT POR VALORIZACIONES

Corresponde al reconocimiento del avalúo realizado a los terrenos, El costo de la propiedad planta y equipo, a la fecha de transición de la entidad el 01 de enero de 2015, fue determinada utilizando la exención voluntaria del Valor razonable, como costo atribuido a esa fecha, mediante el avalúo técnico elaborado por perito registrado ante el registro nacional de evaluadores.

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Valorización de terreno	\$ 11.708.990	\$ 11.708.990
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES	\$ 11.708.990	\$ 11.708.990



NOTA No. 18. INGRESOS DE LA OPERACIÓN

Los ingresos operacionales de la empresa se generan a 31 de Diciembre de los años 2019 y 31 de Diciembre de 2018 por la venta de cultivo de almidón y venta de semovientes, los cuales se encuentran representados así:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Venta de Cultivo de Almidón	\$ 94.749	\$ 228.639
Venta de Semovientes	\$ 0	\$ 0
INGRESOS DE LA OPERACION	\$ 94.749	\$ 228.639

NOTA No. 19. COSTOS DE LA OPERACION

Este rubro está representado por todos los costos generados en la operación del negocio durante los años 2019 y 2018, se encuentran representados en:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
De insumos Agrícolas	\$ 67.765	\$ 116.037
De Ganado	\$ 0	\$ 0
COSTO DE VENTAS	\$ 67.765	\$ 116.037

NOTA No. 20. GASTOS ADMINISTRATIVOS ORDINARIOS

El saldo del grupo de Gastos operacionales de administración al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018 es como sigue:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Personal (a)	\$ 34.208	\$ 0
Honorarios (b)	\$ 116.600	\$ 0
Impuesto (c)	\$ 194.350	\$ 1.271
Seguros (d)	\$ 1.127	\$ 0
Servicios (e)	\$ 57.714	\$ 35.763
Gastos legales (f)	\$ 4.135	\$ 45
Mantenimiento y Reparaciones (g)	\$ 11.988	\$ 5.503
Diversos	\$ 51.571	\$ 54.250
GASTOS ADMINISTRATIVOS ORDINARIOS	\$ 471.692	\$ 96.830

- a) Este rubro corresponde al reconocimiento de los beneficios a los empleados como Sueldos, Auxilio de transporte, Cesantías, intereses de Cesantías, Primas, Vacaciones, y pagos al sistema de seguridad social.



- b) Corresponde al gasto por Honorarios Jurídicos del contratista Luz Deisy Vásquez David por valor de \$ 105.600, José Luis Barrios Mercao por valor de \$ 1.000, Carlos Andres Pastrana Carrascal por valor de \$ 6.000 y Lizeth Karina Villarreal Camargo por valor de \$ 4.000 cifras expresadas en miles de pesos.
- c) Comprende el gasto por impuestos incurrido por la sociedad así: Gravamen a los Movimientos Financieros, impuesto a la propiedad raíz, impuesto de vehículo; siendo el impuesto a la propiedad raíz el incremento más significativo por la suma \$194.
- d) Este rubro corresponde el gasto por el seguro del vehículo (Soat y Tecnicomecanica).
- e) Incluye el gasto incurrido por la sociedad en Servicios públicos (Agua, energía eléctrica, y telefonía), como así mismo gastos por servicios de transportes, fletes y acarreos.
- f) Corresponde a los gastos por concepto de renovación del registro mercantil de la sociedad durante el año 2019, y a la compra de certificados de existencia y representación legal.
- g) Comprende los gastos por concepto de mantenimiento y reparaciones a vehículo y maquinaria de trabajo.
- h) Comprende los gastos por concepto de elementos aseo y cafetería, papelería, combustibles y lubricantes, servicio de restaurante, y parqueadero, entre otros.

NOTA No. 21, GASTOS NO OPERACIONALES

Comprende los gastos incurridos por la sociedad y clasificados como Financieros, Extraordinarios y otros; al corte 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018 registra los siguientes saldos:

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Financieros (a)	\$ 94.088	\$ 30.030
Extraordinarios (b)	\$ 1.475	\$ 1.000.000
Diversos (c)	\$ 13.218	\$ 22.855
GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 108.781	\$ 1.052.885

- a) Incluye los Gastos financieros como: cuota de manejo en operaciones bancarias, comisiones bancarias normales, intereses de mora e intereses corrientes; el rubro con mayor incremento de un año a otro corresponde al reconocimiento de intereses de mora del impuesto predial por la suma de \$59.682.
- b) Corresponde a valor de impuesto asumido por retención en la fuente por concepto de transportes.
- c) Comprende el reconocimiento de sanciones ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por extemporaneidad de Impuesto, por valor de \$ 13.218.

NOTA No. 22. OTROS INGRESOS

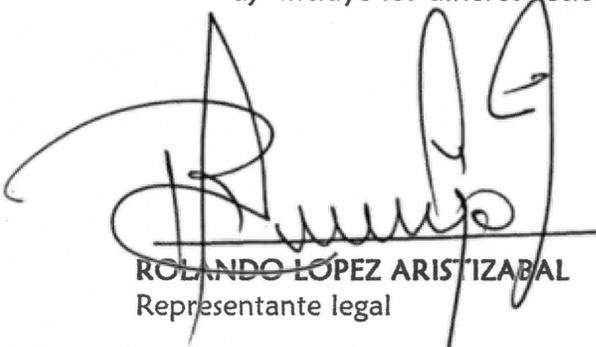
Los otros ingresos incluyen los arrendamientos, utilidad en venta de propiedad e indemnización, a corte 31 de Diciembre 2019 y 31 de Diciembre 2018 se encontraban representados así:



AGROPECUARIA SIERRA NEVADA (NEVAGRO) S.A.S
POR EL DESARROLLO DEL AGRO EN NUESTRA REGION

Detalles	31/12/2019	31/12/2018
Arrendamientos (a)	\$ 18.414	\$ 17.820
Utilidad en venta de Propiedades (b)	\$ -	\$ 279.070
Aprovechamientos (c)	\$ 1	\$ -
Indemnizaciones (d)	\$ -	\$ 6.699
OTROS INGRESOS	\$ 18.415	\$ 303.589

- a) Este rubro comprende los dineros recibidos por concepto de Arriendo de terreno a la compañía Comunicación celular S.A. Comcel S.A.
- b) Comprende el reconocimiento del ingreso por la venta del bien inmueble la primavera registrado con Matricula N^a 39615013 de instrumentos públicos Santa Rosa de Cabal.
- c) Relaciona los ingresos obtenidos por aprovechamientos por ajuste de impuesto.
- d) Incluye los dineros recibidos por indemnización de seguros comerciales bolívar.



ROLANDO LOPEZ ARISTIZABAL
Representante legal



CARLOS ANDRES PASTRANA CARRASCAL
Contador
T.P. 243.955-T

INFORME DE REVISOR FISCAL

A los Miembros de la Asamblea General de Accionistas

De la AGROPECUARIA SIERRA NEVADA S.A.S.

Sincelejo - Departamento de Sucre

Sobre los Estados Financieros Certificados y Preparados bajo el Decreto 2420 del 2015, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2019.

1. Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Compañía Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S., que comprenden el Estado de Situación Financiera a 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Estado del Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos de la Entidad han sido preparados, y presentan fielmente en todos los aspectos materiales, de conformidad con el Anexo N° 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditorías Generalmente aceptadas de conformidad con el artículo 7 de la ley 43 de 1990.

Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría previstos en la ley 43 de 1990 y en el Anexo 4 del Decreto 2420 de 2015 de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Responsabilidad de la Administración de la entidad en relación con los Estados Financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el **Anexo N° 2 del Decreto 2420 de 2015** y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

La dirección y el gobierno corporativo también son responsables de la implementación y mantenimiento del control interno que consideren necesario para que los Estados Financieros se presenten libres de incorrección material.

En la preparación de los Estados Financieros, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, la entidad no presenta situaciones que afecten la hipótesis de negocio en marcha.

La Administración y La Gerencia de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

4. Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los Estados Financieros.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos, realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente aceptadas ley 43 de 1990 vigentes. Dichas normas exigen el cumplimiento a los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y registros de contabilidad, con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales. Los procedimientos analíticos de revisión dependen de mi juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, debo tener en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación de los estados financieros, mas no expresar una opinión sobre la eficacia de dicho control interno.

También hace parte de mi responsabilidad obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de la entidad, y evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la entidad. Adicionalmente, debo comunicar a los responsables del gobierno de la entidad el alcance, el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la misma, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

5. Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

Es pertinente mencionar que las normas, principios de contabilidad y elementos de los Estados Financieros al corte de 31 de Diciembre de 2019, han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el anexo 2 del Decreto **Único Reglamentario 2420 del 2015**, el cual es congruente, en todo aspecto significativo, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) tal como han sido adoptados en Colombia y sus Políticas Contables.

Además, informo que durante el año 2019, la Entidad ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Accionistas; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; El informe de gestión de la Administración correspondiente al año 2019 guarda la debida concordancia con las cifras globales incluidas en los estados financieros examinados, y las actividades descritas en él que generaron operaciones económicas fueron registradas contablemente y forman parte de los Estados Financieros Certificados y la entidad ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social integral. En dicho informe se menciona que la Entidad Sociedad Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S. al 31 de diciembre del 2019 se encuentra cumpliendo en forma adecuada, con lo dispuesto en la Ley 603 del 2000 sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

6. Opinión sobre el Control Interno y Cumplimiento Legal y Normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno. Para efectos de evaluación del cumplimiento legal y normativo utilice criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la entidad
- Estatutos de la entidad
- Actas de Asamblea
- Políticas y procedimientos.

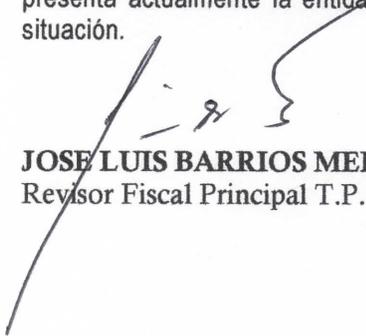
Para la evaluación del control interno, utilicé como criterio la identificación de riesgos y actividades de control que son elementos de buenas prácticas de control interno.

También obtuvimos evidencia del cumplimiento de forma adecuada y oportuna, con las obligaciones de Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En mi opinión, el Control interno de la Sociedad Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S., es efectivo, en todos los aspectos importantes, observando medidas de buenas prácticas de control interno, conservación y custodia de los bienes propios y de los de terceros que están en su poder. Así mismo, en mi Opinión, la Sociedad Agropecuaria Sierra Nevada S.A.S., ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la Asamblea de Accionistas y demás normatividad legal vigente, en todos los aspectos importantes.

7. Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota Explicativa N° 2 de los Estados Financieros, que describe las Bases de Preparación de los Estados Financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha. Sin embargo la Nota N° 16 de los estados financieros de Ganancias Retenidas, detalla las pérdidas retenidas por la entidad al corte de diciembre de 2019, con una pérdida neta del ejercicio por valor de \$ 543.535.264, lo cual aumenta el riesgo a futuro de continuidad del negocio en marcha y hace necesario actuar ante las debilidades que presenta actualmente la entidad en su operación, creando las mejores estrategias para superar esta situación.



JOSE LUIS BARRIOS MERCADO
Revisor Fiscal Principal T.P.127.922-T

Marzo 10 de 2020
CR 20 35 25 Villa Orieta
Sincelejo, Sucre



AGROPECUARIA SIERRA NEVADA SAS
Informe de Gestión Año 2019.

Sincelejo, 31 Marzo de 2020

Señores:

ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS

AGROPECUARIA SIERRA NEVADA SAS

Ciudad

1.) INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento a los estatutos de la sociedad y de conformidad con las normas legales vigentes (los artículos 46 y 47 de la Ley 222 de 1995 y la Ley 603 de 2000), presento a la Asamblea General de Accionistas el Informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2019.

Es de anotar que lo más relevante del año inmediatamente anterior tiene que ver con el hecho de haber podido llegar a tiempo a presentar la solicitud de reestructuración, es esta meta se le puso total empeño y todo el esfuerzo, evitando así que nuestros acreedores logran realizar el remate de los bienes que se tenían en hipoteca respaldando las deudas ya por todos aquí conocidas, nuestra empresa fue admitida a proceso de reestructuración según auto número 605-000681 del 4 de diciembre del 2019, de la misma forma la solicitud de nombramiento como promotor del gerente y representante legal señor Rolando López también fue admitida, logrando así la empresa un ahorro considerable por concepto de lo que podrían haber sido unos honorarios altísimos a un tercero.

Se destinan los recursos existentes producto de la venta realizada del predio denominado la primavera, con el ánimo de realizar las gestiones necesarias y determinantes para que se pudieran realizar las distintas actividades indispensables para entregar la información a tiempo, es de anotar que se contratan asesores para el acompañamiento al proceso de reestructuración, tales como abogado, contadores, gestor de proyectos, a valuadores, todo previo concepto a varios profesionales en las distintas áreas, finalmente se realizan



algunas gestiones tendientes a ir aclarando el derrotero que se asumirá como estrategia de crecimiento económico, donde se realiza contratos con empresas especialistas en reproducción genética, con el fin de mejorar la calidad de los ganados que actualmente tiene la empresa, de la misma forma se contrata la iniciación de un establecimiento de bancos forrajeros para este año 2020, con el fin de ir haciendo la reproducción del mismo en la empresa durante el tiempo necesario y a medida que los recursos nos permitan ir ampliando las franjas de producción de forrajes, se tiene listo un contrato de asesoría y acompañamiento para la obtención de recursos desde distintos sectores, esto se concretará una vez se conozca el resultado del acuerdo y desde allí partirá el desarrollo de nuestro plan de negocios a 13 años, pero ya se está viendo perturbado por el acontecer de la pandemia.

De la misma forma en los primeros días del mes de enero del presente año se da respuesta al auto admisorio, dejando tan solo pendiente por entregar los informes financieros, los cuales se presentarán con este escrito a la superintendencia de sociedades dando así cumplimiento a la totalidad de requerimientos hechos en el auto admisorio del proceso de reestructuración.

La empresa con el fin de lograr la liquidez, que requiere para sacar su plan de negocios adelante ha estado en contacto con personas conocidas que están dispuestas a echarnos una mano en esta época de dificultad, pero todo se ha venido entorpeciendo debido a que con el surgimiento de la pandemia por el coronavirus, se tenía previsto el ingreso de unos recursos pero se estancaron, debido a la situación de crisis presentada, por lo que habrá que repensar, buscar nuevas alternativas o solicitar plazos mayores, esto debido a que el panorama es incierto y la empresa se podrá capitalizar adecuadamente, de manera autónoma pero de manera muy lenta, se están buscando otro tipo de oportunidades con el fin de implementar desarrollo en medio de la dificultad.

2.) ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

Los ingresos totales para el año 2019 fueron de \$ 94.749.128 de pesos y representaron una disminución del -58,56% con relación al año anterior, los cuales no fueron suficientes para llegar a un punto de equilibrio. Los costos del mismo período se disminuyen en un 41,60%, ya que se disminuyeron la compra de materia prima principal para producción,



relacionada directamente con la disminución de las ventas, lo cual nos arroja una mínima utilidad bruta en ventas por la suma de \$26 millones aproximadamente para el año 2019.

Los Gastos de operación presentaron un incremento considerable frente al año 2018, en atención a la que la empresa incurrió en gastos necesarios para la acogerse al proceso de Reorganización empresarial ante la Superintendencia de Sociedades durante el año 2019. Con esto se denota de forma directa una pérdida operacional para el año 2019, cercana a los \$444 millones de pesos. Los gastos no operacionales tuvieron una variación menor al período pasado, para finalmente arrojar una pérdida del ejercicio por la suma de \$ 543.535.264 con una disminución frente al año 2018, representada en un 27,23%.

En cuanto a los activos totales estos mostraron un leve incremento del 3% frente al año 2018, arrojando un saldo de \$13.126 millones de pesos aproximadamente, siendo los las Propiedades, Planta y equipos su mayor representación. Con relación a los pasivos de la entidad, estos arrojan un saldo al 2019, por la suma de \$3,275 millones de pesos aproximadamente, con un incremento del 37% frente al año 2018. Finalmente el Patrimonio de los Accionistas, presenta una disminución de 5% frente al año 2018, presentando un saldo de \$9,850 millones aproximadamente, producto de las pérdida del ejercicio del año 2019 y los resultados acumulados negativos que impactan el patrimonio.

3.) ANAÑLISIS DE ÁREA COMERCIAL:

Se tubo un ejercicio se siembra que venía desde el año 2018, el cual se cosecha y se realiza la entrega del materia a la empresa INGREDIÓN SA, con esta empresa se tiene una gran expectativa pues demandan gran cantidad de yuca industrial y anticipan el 30% del valor del contrato, para mantenimiento del cultivo, solo a partir de la ratificación de que la siembra es una realidad, o sea que no se cuenta con recursos hasta después de transcurridos 60 días de la siembra, eso nos pone en dificultades puesto que no tenemos recursos para realizar la preparación y las primeras actividades de preemergencia y siembra, en un impase que estamos buscando resolver de la mejor manera y aprovechar así esta muy buena oportunidad de negociar sobre seguro con esta empresa.

4.) ÁREA ADMINISTRATIVA:

el esta área la empresa sigue trabajando de la misma forma, contratando personal por destajo, bajo la modalidad de contrato libre, ya que no se tiene la logística necesaria para fidelizar y vincular personal a término indefinido, que es la meta que estamos pretendiendo; sigue estando la familia al frente de la mayoría de labores de la empresa.

5.) LOS ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES ACAECIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO.

Entre enero y marzo del 2020, se nos presenta la pandemia por el covid-19, que ha venido a trastornar los procesos de siembre totalmente, puesto que nosotros debemos aprovechar el momento adecuado del tiempo con el fin de realizar nuestras siembras,



se tenía inicialmente estimado sembrar para el próximo año 100 hectáreas de yuca industrial, se logran acuerdos con la empresa ADS, para la adecuación del terreno, pero con la situación de la pandemia se ha dificultado trabajar en el tiempo estipulado y ya se presentaron las aguas, eso dificulta aún más la preparación, esperamos avanzar en la mayor cantidad de tierra posible, estamos actualmente en esa labor.

6.) SE DEBERÁ APLICAR LO EXIGIDO POR LA LEY 1676 DE 2013

En cumplimiento de lo indicado en el artículo 87 de la Ley 1676 de agosto 20 de 2013, la organización no obstaculizó a los proveedores, en su intención de realizar alguna operación de factoring con las facturas de venta que ellos expidieron a la Sociedad durante el período.

7.) CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.

En cumplimiento del artículo 47 de la Ley 222 /95 modificada con la Ley 603 del 27 de Julio /2.000 nos permitimos informar el estado de cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la sociedad.

8.) INFORMACIÓN ADICIONAL

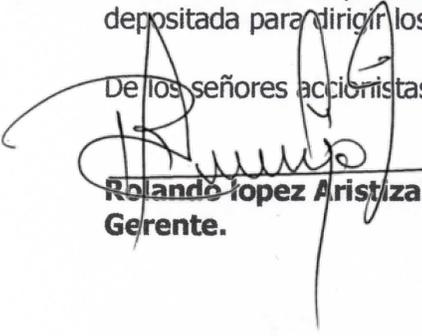
En cumplimiento del Decreto 1406 de 1.999 en sus artículos 11 y 12 nos permitimos informar que la empresa ha cumplido durante el período sus obligaciones de autoliquidación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Que no existen irregularidades contables en relación con aportes al sistema, especialmente las relativas a bases de cotización, aportes laborales y aportes patronales.

9.) CONSTANCIA Y AGRADECIMIENTOS

Dejamos constancia que la presente memoria, los estados financieros comparativos en 31 de diciembre de 2019 y 2018, los libros y comprobantes de contabilidad, los libros de Actas de asamblea general y demás información requerida por el artículo 446 del Código de Comercio se pusieron a disposición de los señores accionistas con la antelación prevista en el artículo 447 del código citado.

Finalmente les expresamos nuestros agradecimientos por la confianza en nosotros depositada para dirigir los destinos de nuestra empresa.

De los señores accionistas, muy atentamente,


Rolando Lopez Aristizabal
Gerente.